

Wie kann ich Nebenkosten einsparen?

Die Betriebs- und Heizkosten sind in den letzten Jahren weiter angestiegen. Die Preise für Versicherungen, Grundsteuer, Müllabfuhr oder Kosten für Hausmeister und Gartenpflege haben sich verteuert. Was können Sie konkret tun, um Nebenkosten zu sparen?

Heizkosten

Sie können durch richtiges Heizen und Lüften nicht nur Einsparungen erzielen, sondern auch der Schimmelbildung vorbeugen. Die folgenden Grundregeln sollen Ihnen hierbei helfen.

1. Stellen Sie die Heizung bei Abwesenheit tagsüber nie ganz ab. Ständiges Auskühlen und wieder Aufheizen ist teurer als das Halten einer nicht zu hohen Durchschnittstemperatur. Sowohl im Frühjahr als auch im Herbst sollten bei Anwesenheit folgende Mindesttemperaturen eingehalten werden:
 - im Wohnzimmer, Kinderzimmer und in der Küche 20 °C
 - im Bad 21 °C
 - nachts im Schlafzimmer mind. 16 °C.
2. Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen tagsüber und nachts geschlossen halten und heizen Sie nicht das Schlafzimmer vom Wohnzimmer mit.

Morgens und abends einmal richtig lüften heißt: die Fenster kurzzeitig (5 Minuten reichen oft schon aus) ganz öffnen (Stoßlüftung) und „Durchzug“ schaffen. Eine Kippstellung ist wirkungslos und verschwendet Heizenergie. Die Heizung ist in der Zeit kurz abzustellen.

Obwohl die feuchte Raumluft am besten abtransportiert wird, wenn es draußen kalt und trocken ist, sollten Sie auch bei Regenwetter lüften, wenn es nicht gerade zum Fenster herein regnet.

3. Sie sparen mit den dichten Isolierglasfenstern enorm an Heizkosten ein. Das kurze Stoßlüften ist dafür zwingend um Schimmelbildung zu vermeiden.

Müllentsorgung

Bitte trennen Sie Ihren Müll und entsorgen so wenig wie möglich in der Restmülltonne, denn die Restmüllentsorgung ist am teuersten. Sie sparen, wenn Sie:

- mit einem grünen Punkt versehene Verpackungen in die Gelben Tonnen (kostenlos)
- organische Abfälle in die Bio-Tonnen (halb so teuer wie Restmüll) und
- Glas, Pappe und Papier in die dafür vorgesehenen Spezialcontainer entsorgen.
- Sperrmüll (z. B. Einrichtungsgegenstände, Koffer, Waschmaschinen, Herde) sollte gesammelt und die Abfuhr über die kostenlose Sperrmüllkarte bestellt werden.
- Sondermüll, wie Kühlschränke und Fernsehgeräte, wird ebenfalls über die Sperrmüllkarte kostenfrei entsorgt. (Bitte die vorgesehene Sperrmüllkarte aus dem Abfallkalender verwenden.)

Vermeiden Sie die Müllansammlungen auf Gemeinschaftsflächen. Diese werden mit Zusatzgebühren entsorgt und alle Mieter daran beteiligt.

Wasserverbrauch

Der größte Teil des Wassers wird beim Baden, Wäsche waschen und von der Toilettenspülung verbraucht. Nutzen Sie die Spartaste der Toilettenspülung oder ziehen Sie öfter das Duschen dem Baden vor, da der Wasserverbrauch dabei nur die Hälfte beträgt.

Prüfen Sie auch den Wasserverbrauch Ihrer Waschmaschine. Ältere Waschmaschinen besitzen einen höheren Wasserverbrauch gegenüber neueren Fabrikaten.

Gärten und Grünanlagen

Die Gärten und Grünanlagen haben für das Wohlbefinden eine große Bedeutung. Gehen Sie verantwortungsbewusst mit den Außenanlagen um. Das Liegenlassen von Abfällen, die Verunreinigung durch Hundekot oder auch das Zerstören der Anpflanzungen verursacht nicht nur ein unschönes Erscheinungsbild der Außenanlagen, sondern vor allem zusätzliche Kosten für die Wiederherstellung.

Wenn Sie **aktiv** an der Gestaltung der Grünanlagen teilnehmen möchten und in den Vorgärten zum Beispiel ein paar Blumen Pflanzen möchten, sprechen Sie bitte vorher mit unseren Hausmeistern.