



WOHNUNGEN

Raum-Nr.	Nutzung der Räume	Fläche m²	Wohnfl. m²	Umfang m	Fußbodenbelag	Wand	Decke
bar.frei-	3 - Raum Wohnung	79,49	77,53				
1101	Flur	9,57	9,57	15,70	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
1102	Abstellen	1,60	1,60	5,32	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
1103	Wohnen	21,97	21,97	19,50	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1104	Kochen	11,69	11,69	14,64	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1105	Bad	6,67	6,67	10,82	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliese, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1106	Kind	9,83	9,83	12,62	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1107	Schlafen	14,25	14,25	15,94	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1108	Balkon	3,91	1,95	8,43	DA 05 - Gummigr.	---	---
4 - Raum Wohnung		99,65	96,64				
1201	Flur	16,38	16,38	24,19	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
1202	WC	2,21	2,21	6,10	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliesen	Abhangdecke
1203	Kind 1	9,76	9,76	12,62	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1204	Schlafen	14,58	14,58	16,38	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1205	Kind 2	10,80	10,80	13,40	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1206	Bad	7,60	7,60	11,80	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliese, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1207	Kochen	11,91	11,91	14,28	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1208	Wohnen	20,39	20,39	19,05	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
1209	Balkon	6,02	3,01	10,18	DA 05 - Gummigr.	---	---

Gemeinschaftsflächen

Raum-Nr.	Nutzung der Räume	Fläche m²	Wohnfl. m²	Umfang m	Fußbodenbelag	Wand	Decke
1301	Treppenhaus	23,06	23,06	27,40	FB 05/06 - Fliesen	Putz, Anstrich	Spachtel, Anstrich
1302	Aufzug	4,38	4,38	8,50	---	---	---

Nettogesamtfläche: 206,58  
Bruttogeschossfläche: 257,20

Legende:

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Dämmung
- Trockenbau
- Trockenbau F90
- Trockenbau R<sub>wp</sub>mind. 63dB
- BH Brüstungshöhe ab Fertigfußboden
- FB Fußboden
- UHD Unterhangdecke
- HK Heizkörper
- RR Regenfallrohr
- ZFS Ziegelfachstuhl
- STBS Stahlbetonsturz
- GG Ganzglastür
- FLF Freilauffunktion
- SS Selbstschließend
- DS Dichtschließend
- Höhe Rohfußboden
- Höhe Fertigfußboden



± 0.00 = 211,00 m über NHN

**bpb** bauplanung bautzen gmbh Kirchplatz 4, 02625 Bautzen  
Tel. 0 35 91 / 35 01 63  
Fax 0 35 91 / 35 01 65

Bauherr:	Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH	Datum:	31.01.2019
Investition:	"Wohnpark Hegelstraße" in Bautzen	Projektnummer:	17 06
Objekt:	Haus 26		gezeichnet Wiesner
Darstellung:	<b>Grundriss 1. OG</b>		bearbeitet Sieg
Maßstab:	1 : 100	Planungsphase:	geprüft Sieg
Blattformat:	A 3	Ausführung:	Zeichn.-Nr. 26/1109