



WOHNUNGEN

Raum-Nr.	Nutzung der Räume	Fläche m²	Wohnfl. m²	Umfang m	Fußbodenbelag	Wand	Decke
3 - Raum Wohnung							
2101	Flur	9,57	9,57	15,70	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
2102	Abstellen	1,60	1,60	5,32	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
2103	Wohnen	21,97	21,97	19,50	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2104	Kochen	11,69	11,69	14,64	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2105	Bad	6,67	6,67	10,82	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliese, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2106	Kind	9,83	9,83	12,62	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2107	Schlafen	14,25	14,25	15,94	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2108	Balkon	5,22	2,61	9,63	DA 04 - Gummigr.	---	---
4 - Raum Wohnung							
2201	Flur	16,38	16,38	24,19	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
2202	WC	2,21	2,21	6,10	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliesen	Abhangdecke
2203	Kind 1	9,76	9,76	12,62	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2204	Schlafen	14,61	14,61	16,26	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2205	Kind 2	10,80	10,80	13,40	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2206	Bad	7,60	7,60	11,80	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliese, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2207	Kochen	11,91	11,91	14,28	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2208	Wohnen	20,39	20,39	19,05	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
2209	Balkon	7,60	3,80	11,38	DA 04 - Gummigr.	---	---

Gemeinschaftsflächen

Raum-Nr.	Nutzung der Räume	Fläche m²	Wohnfl. m²	Umfang m	Fußbodenbelag	Wand	Decke
2301	Treppenhaus	23,06	23,06	27,40	FB 05/06 - Fliesen	Putz, Anstrich	Spachtel, Anstrich
2302	Aufzug	4,38	4,38	8,50	---	---	---

Nettogesamtfläche: 209,50

Bruttogeschossfläche: 253,26

Legende:

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Dämmung
- Trockenbau
- Trockenbau F90
- Trockenbau R_{yp} mind. 63dB
- BH Brüstungshöhe ab Fertigfußboden
- FB Fußboden
- UHD Unterhangdecke
- Hk Heizkörper
- RR Regenfallrohr
- ZFS Ziegelfachstuhl
- STBS Stahlbetonstuhl
- GG Ganzglastür
- FLF Freilauffunktion
- SS Selbstschließend
- DS Dichtschließend
- ⊕ Höhe Rohfußboden
- ⊙ Höhe Fertigfußboden



± 0.00 = 211,00 m über NHN



bauplanung bautzen gmbh

Kirchplatz 4, 02625 Bautzen
Tel. 0 35 91 / 35 01 63
Fax 0 35 91 / 35 01 65

Bauherr: Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH	Projektnummer 17 06	Datum 31.01.2019
Investition: "Wohnpark Hegelstraße" in Bautzen		gezeichnet Wiesner
Objekt: Haus 26	Darstellung: Grundriss 2. OG	bearbeitet Sieg
Maßstab 1 : 100		geprüft Sieg
Blattformat A 3	Planungsphase Ausführung	Zeichn.-Nr. 26/1110