



WOHNUNGEN

Raum-Nr.	Nutzung der Räume	Fläche m²	Wohnfl. m²	Umfang m	Fußbodenbelag	Wand	Decke
<b>2 - Raum Wohnung</b>							
5101	Flur	10,93	10,93	17,49	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
5102	Abstellen	1,48	1,48	5,02	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
5103	Wohnen	18,08	18,08	20,74	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5104	Kochen	5,27	5,27	10,02	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5105	Bad	6,67	6,67	10,82	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliese, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5106	Schlafen	12,85	12,85	14,34	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5107	Balkon 1	4,94	2,47	9,30	DA 04 - Gummigr.	---	---
5108	Balkon 2	7,44	3,72	13,24	DA 02 - Betonpl.	---	---
<b>5 - Raum Wohnung</b>							
5201	Flur	16,38	16,38	24,19	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Abhangdecke
5202	WC	2,21	2,21	6,10	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliesen	Abhangdecke
5203	Kind 1	9,76	9,76	12,62	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5204	Schlafen	14,61	14,61	16,26	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5205	Kind 2	10,80	10,80	13,40	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5206	Bad	7,60	7,60	11,80	FB 04 - Fliesen	Putz, Fliese, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5207	Kochen	11,93	11,93	14,30	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5208	Wohnen	20,37	20,37	19,03	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5209	Arbeiten	10,34	10,34	13,47	FB 03 - PVC-Belag	Putz, Tapete, Anstr.	Spachtel, Anstrich
5210	Balkon	7,65	3,82	11,42	DA 04 - Gummigr.	---	---

Gemeinschaftsflächen

Raum-Nr.	Nutzung der Räume	Fläche m²	Wohnfl. m²	Umfang m	Fußbodenbelag	Wand	Decke
5301	Treppenhaus	23,06	23,06	27,40	FB 05/06 - Fliesen	Putz, Anstrich	Spachtel, Anstrich
5302	Aufzug	4,38	4,38	8,50	---	---	---

Nettogesamfläche: 206,75  
Bruttogeschossfläche: 241,06

Legende:

- |  |                          |      |                                 |
|--|--------------------------|------|---------------------------------|
|  | Mauerwerk                | BH   | Brüstungshöhe ab Fertigfußboden |
|  | Stahlbeton               | FB   | Fußboden                        |
|  | Dämmung                  | UHD  | Unterhangdecke                  |
|  | Trockenbau               | Hk   | Heizkörper                      |
|  | Trockenbau F90           | RR   | Regenfallrohr                   |
|  | Trockenbau Rypmind. 63dB | ZFS  | Ziegelflachsturz                |
|  |                          | STBS | Stahlbetonsturz                 |
|  |                          | GG   | Ganzglastür                     |
|  |                          | FLF  | Freilauffunktion                |
|  |                          | SS   | Selbstschließend                |
|  |                          | DS   | Dichtschließend                 |
|  |                          | ⊕    | Höhe Rohfußboden                |
|  |                          | ●    | Höhe Fertigfußboden             |



± 0.00 = 211,00 m über NHN



bauplanung bautzen gmbh

Kirchplatz 4, 02625 Bautzen  
Tel. 0 35 91 / 35 01 63  
Fax 0 35 91 / 35 01 65

Bauherr:	Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH	Datum:	31.01.2019
Investition:	"Wohnpark Hegelstraße" in Bautzen	Projektnummer:	gezeichnet Wiesner
Objekt:	Haus 26	17 06	bearbeitet Sieg
Darstellung:	<b>Grundriss 5. OG</b>	geprüft:	Sieg
Maßstab:	1 : 100	Planungsphase:	Zeichn.-Nr.
Blattformat:	A 3	Ausführung:	26/1113