

Interessentenbogen

Für ein unverbindliches Wohnungsangebot sind folgende mit * gekennzeichnete Pflichtfelder auszufüllen.

	1. Interessent	2. Interessent
Name*		*
Vorname*		*
Geburtsname		
Geburtsdatum*		*
Tel.-Nr. privat		
Tel.-Nr. geschäftl.		
E-Mail		
Wohnanschrift*		*

Wohnungswunsch (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Stadtteil:**
- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gesundbrunnen (WBS 70) | <input type="checkbox"/> Neubauprojekt „Hegelstraße“ | <input type="checkbox"/> Neubauprojekt „Flinzstraße“ |
| <input type="checkbox"/> Thrombergsiedlung | <input type="checkbox"/> Allende-Viertel (IW 64) | <input type="checkbox"/> Musiker-Viertel |
| <input type="checkbox"/> ländliche Ortsteile
(Kleinwelka, Bolbritz,
Niederkaina, Salzenforst) | <input type="checkbox"/> westliches Stadtgebiet (Neustadt) | <input type="checkbox"/> Innenstadt/Altstadt |
| <input type="checkbox"/> altengerechtes Wohnen
(Lotzestr., A.-Bebel-Platz) | <input type="checkbox"/> östliches Stadtgebiet
(Löbauer Str., T.-Müntzer-Str.,
P.-Neck-Str., Goethestr.) | <input type="checkbox"/> nordöstliches Stadtgebiet
(Flinzstr., Gareisstr., Breitscheidstr.
Talstr., Behringstr.) |
| | <input type="checkbox"/> südliches Stadtgebiet | <input type="checkbox"/> Villenviertel |

Anzahl der Räume: _____ **Größe der Wohnung:** ca. _____ m²

Etage:

- EG 1. OG 2. OG 3. OG 4. OG 5. OG 6. OG oder höher

Ausstattung: Balkon Wanne Dusche Aufzug PKW-Stellplatz

maximale Gesamtmiete pro Monat : _____ EUR

besondere Wünsche: _____

frühester Bezugstermin: _____ **spätester Bezugstermin:** _____

Die anliegende Datenschutzerklärung (**Anlage 1**) wurde übergeben und zur Kenntnis genommen.

.....
Datum

.....
Unterschrift des/der Interessenten

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten nach Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH (BWB) Stand 05/2020

Verantwortlicher

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Kleine Brüdergasse 3, 02625 Bautzen
Telefon: 03591 571-0
info@bwb-bautzen.de
www.bwb-bautzen.de

Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH
Karsten Kwiek
Maxstraße 8
01067 Dresden
Telefon: 0351 497799-11
E-Mail: datenschutz@wtm-dresden.de
Betreff: Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH

Vertragsrelevante Daten

Die BWB erhebt, speichert und nutzt (im Folgenden „verarbeitet“) die Daten ihrer Vertragspartner zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Vertrags sowie für dessen Vorbereitung (Art. 6 DSGVO). Relevante personenbezogene Daten sind Ihre Personalien (z. B. Name, Adressdaten, Kontaktdaten, Geburtsdatum, Bonitäts- und Einkommensdaten) sowie Auftragsdaten (z. B. Vertragsbeginn/-ende, Zahlungsdaten, Kontoverbindungen). Darüber hinaus können diese Daten auch aus der Erfüllung vertraglicher Pflichten (z. B. in Bezug auf die Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten bzw. Vertragspartners) sein.

Datenquellen

Wir verarbeiten Daten des Vertragspartners in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen. Die BWB verarbeitet auch personenbezogene Daten, die sie aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbüchern, Schuldnerverzeichnissen, Handels- und Vereinsregistern) bzw. der Presse und dem Internet zulässigerweise gewinnen darf. Außerdem nutzt sie personenbezogene Daten, die sie von Dritten (z. B. von Auskunftgebern) erhält.

Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Daten des Vertragspartners in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen. Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Wohnungsvermittlung und Unterbreitung eines unverbindlichen Wohnungsangebots verarbeiten wir mit unserem Interessentenbogen personenbezogene Daten (persönliche Daten, wie z. B. Name, Geburtsdatum, Adress- und Kontaktdaten, Daten, die im Rahmen eines späteren Vertragsabschlusses relevant sind, wie Bezugstermin oder gewünschte Miethöhe) zur Vertragsanbahnung oder Begründung eines Mietverhältnisses nach Interessenabwägung im Rahmen unseres berechtigten Interesses.
2. Im Verlaufe des weiteren Vermietungsprozesses (Wohnungsvergabe) erheben und verarbeiten wir im Rahmen der Selbstauskunft der Mieter die Daten (z. B. persönliche Daten, Angaben zur Identifikation, Bonitäts-, Einkommens- bzw. Vermögensdaten, Anzahl der mit einziehenden Personen), für deren Verwendung wir ein berechtigtes Interesse haben.



3. Bei Abschluss eines Mietvertrages erheben und verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Zahlungsdaten, Kontoverbindungen, Adress- und Kontaktdaten, persönliche Daten) zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten:
- Mietverwaltung und Wohnungsverwaltung einschließlich elektronischem Zahlungsverkehr,
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen,
 - Versicherungsfälle.

Zur Begründung und Durchführung eines Mietvertrages findet kein automatisiertes Auswahlverfahren statt.

Empfänger von personenbezogenen Daten

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses an beauftragte Dritte (z. B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur, insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z. B. an Banken und kontoführende Institute im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Die BWB verkauft keine Daten an Dritte.

Dauer der Speicherung, Löschung personenbezogener Daten

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen, im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: *Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden*. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an unseren Datenschutzbeauftragten oder an uns wenden.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzerklärung zu ergänzen und zu ändern. Die aktualisierte Datenschutzerklärung gilt ab dem Zeitpunkt, in dem sie auf unserer Webseite veröffentlicht wurde.