

# Interessentenbogen

Für ein unverbindliches Wohnungsangebot sind folgende mit \* gekennzeichnete Pflichtfelder auszufüllen.

	1. Interessent	2. Interessent
Name *		*
Vorname *		*
Geburtsname		
Geburtsdatum *		*
Tel.-Nr. privat <small>Eine Zustimmung zur telefonischen Kontaktaufnahme für Wohnungs- und Besichtigungsangebote wird erteilt.</small>		
Tel.-Nr. geschäftlich		
E-Mail		
Wohnanschrift *		*

## Wohnungswunsch (Mehrfachnennungen sind möglich)

- Stadtteil:**
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gesundbrunnen (WBS 70)  | <input type="checkbox"/> Allende-Viertel (IW 64)  | <input type="checkbox"/> Musiker-Viertel  |
| <input type="checkbox"/> Thrombergsiedlung   | <input type="checkbox"/> westliches Stadtgebiet (Neustadt)  | <input type="checkbox"/> Innenstadt/Altstadt  |
| <input type="checkbox"/> ländliche Ortsteile<br>(Kleinwelka, Niederkaina, Salzenforst) | <input type="checkbox"/> östliches Stadtgebiet<br>(Löbauer Str., T.-Müntzer-Str., P.-Neck-Str., Goethestr.) | <input type="checkbox"/> nordöstliches Stadtgebiet<br>(Flinzstr., Gareisstr., Breitscheidstr. Talstr., Behringstr.) |
| <input type="checkbox"/> altengerechtes Wohnen<br>(Lotzestr., A.-Bebel-Platz)          | <input type="checkbox"/> südliches Stadtgebiet  | <input type="checkbox"/> Villenviertel  |

**Anzahl der Räume:** \_\_\_\_\_ **Größe der Wohnung:** ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Etage:

- EG  1. OG  2. OG  3. OG  4. OG  5. OG  6. OG oder höher

**Ausstattung:**  Balkon  Wanne  Dusche  Aufzug  PKW-Stellplatz

**maximale Gesamtmiete pro Monat :** \_\_\_\_\_ EUR

**besondere Wünsche:** \_\_\_\_\_

**frühester Bezugstermin:** \_\_\_\_\_ **spätester Bezugstermin:** \_\_\_\_\_

Die beiliegende Datenschutzerklärung (Anlage 1) wurde übergeben und zur Kenntnis genommen.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift des/der Interessenten



## **Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten nach Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH (BWB) Stand 01/2022**

### **Verantwortlicher**

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Kleine Brüdergasse 3, 02625 Bautzen  
Telefon: 03591 571-0  
info@bwb-bautzen.de  
www.bwb-bautzen.de

### **Kontakt Daten unseres Datenschutzbeauftragten**

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH  
Karsten Kwiek  
Maxstraße 8  
01067 Dresden  
Telefon: 0351 497799-11  
E-Mail: datenschutz@wtm-dresden.de  
Betreff: Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH

### **Vertragsrelevante Daten**

Die BWB erhebt, speichert und nutzt (im Folgenden „verarbeitet“) die Daten ihrer Vertragspartner zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Vertrags sowie für dessen Vorbereitung (Art. 6 DSGVO). Relevante personenbezogene Daten sind Ihre Personalien (z. B. Name, Adressdaten, Kontaktdaten, Geburtsdatum, Bonitäts- und Einkommensdaten) sowie Auftragsdaten (z. B. Vertragsbeginn/-ende, Zahlungsdaten, Kontoverbindungen). Darüber hinaus können diese Daten auch aus der Erfüllung vertraglicher Pflichten (z. B. in Bezug auf die Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten bzw. Vertragspartners) sein.

### **Datenquellen**

Wir verarbeiten Daten des Vertragspartners in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen. Die BWB verarbeitet auch personenbezogene Daten, die sie aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbüchern, Schuldnerverzeichnissen, Handels- und Vereinsregistern) bzw. der Presse und dem Internet zulässigerweise gewinnen darf. Außerdem nutzt sie personenbezogene Daten, die sie von Dritten (z. B. von Auskunftsteilen) erhält.

### **Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten Daten des Vertragspartners in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen. Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
  - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
  - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
  - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
  - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
  - Bau- und Reparaturmaßnahmen
  - Versicherungsregulierung im Zusammenhang mit Schäden an der Wohnung
  - Soziale Fürsorge

...

### **Empfänger von personenbezogenen Daten**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses an beauftragte Dritte (z. B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur, insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z. B. an Banken und kontoführende Institute im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Die BWB verkauft keine Daten an Dritte.

### **Dauer der Speicherung, Löschung personenbezogener Daten**

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

### **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung**

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

### **Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **Widerspruchsrecht**

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen, im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

*Die Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden.*

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an unseren Datenschutzbeauftragten oder an uns wenden.

### **Änderungen dieser Datenschutzerklärung**

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzerklärung zu ergänzen und zu ändern. Die aktualisierte Datenschutzerklärung gilt ab dem Zeitpunkt, in dem sie auf unserer Webseite veröffentlicht wurde.