

domizil

2. Ausgabe 2023

Nach dem Brand

Ein Blick auf die Ereignisse auf der Paul-Neck-Straße

Seite 3

Die Caritas

Not sehen und handeln – seit 30 Jahren in Bautzen

Seite 10

Das Hexenhäuschen

Wiedereröffnung als Museum

Seite 14

Gewinnspiel

Seite 12



Foto: stock.adobe.com

DAS MIETERMAGAZIN DER

Bautzener
Wohnungsbau-
gesellschaft mbH



INHALT

- 2 *Vorwort*
- 3 *Ein Blick auf die Ereignisse nach dem Brand im Haus Paul-Neck-Straße*
- 6 *Rechtsecke: Heiße Kartoffelröllchen*
- 8 *Veranstaltungskalender Stadthalle Krone*
- 10 *Bei der Caritas in Bautzen ist immer was los*
- 12 *Gewinnspiel/Rätsel*
- 13 *Alpaka-Ausflug*
- 14 *Hexenhäuschen in Bautzen feiert Wiedereröffnung als Museum*
- 15 *Chic und günstig wohnen? Mit IKEA Dresden!*
- 16 *Exposé*



*Kirsten Schönherr
Geschäftsführerin BWB*

**Bautzener
Wohnungsbau-
gesellschaft mbH**



Vorwort

Liebe Mieterinnen und Mieter,

während sich das Jahr dem Ende neigt und Weihnachten vor der Tür steht, erreicht Sie die neueste Ausgabe unserer Mieterzeitung. Wir möchten die Gelegenheit nutzen, uns bei Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Treue zu bedanken und freuen uns über die oft jahrelang bestehenden und funktionierenden Mietergemeinschaften in unseren Wohnanlagen. Mit unserer Mieterzeitung möchten wir Ihnen Informationen aus unserem Wohnungsunternehmen und Neuigkeiten aus den Wohngebieten übermitteln. Für die kommenden Jahre haben wir uns vorgenommen, auch weiterhin auf die Bedürfnisse unserer älteren Mieterinnen und Mieter einzugehen. Die Nachfrage nach Anpassungsmaßnahmen in den Wohnungen und im Wohnumfeld nimmt stetig zu. Um trotz enorm gestiegener Baukosten den Bau von Aufzügen an bestehenden Gebäuden weiterhin durchführen zu können, setzen wir uns beim Freistaat Sachsen für die Auflage entsprechender Förderprogramme ein. Manchmal sind es aber auch nur die kleinen Details, die den Alltag erleichtern. Daher lassen wir beispielsweise Fahrradschienen in den Kellern installieren, um die Aufbewahrung insbesondere von E-Bikes zu erleichtern.

Im nächsten Jahr stehen einige spannende Vorhaben auf unserer Agenda. Wir möchten nicht zu viel verraten, aber seien Sie versichert, dass wir weiterhin daran arbeiten, Ihr Zuhause komfortabel und bezahlbar zu gestalten und mit kleinen und großen Aktionen die Mietergemeinschaft zu stärken. Lassen Sie sich überraschen!

Weihnachten ist nicht nur eine Zeit des Feierns, sondern auch des Innehaltens und des Rückblicks. Wir denken gerne an die gemeinsamen Aktionen in diesem Jahr zurück, wie beispielsweise das Kinderfest auf unserem SPREJNIK-Spielplatz, das Sommerfest im Hof unserer Seniorenwohnanlage und der Ausflug zum Alpakagehege mit den Senioren. Erstmals haben wir auch Weihnachtsbäume auf einigen Spielplätzen und vor dem Allende-Treff aufgestellt.

Möge die festliche Jahreszeit Ihnen Freude, Ruhe und Zeit im Kreise Ihrer Liebsten schenken. Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten, erholsame Feiertage und einen optimistischen Start ins neue Jahr.

Herzliche Grüße

Ihre Kirsten Schönherr
Geschäftsführerin/jednačelka

Ein Blick auf die Ereignisse nach dem Brand im Haus Paul-Neck-Straße 133 und 133a



Dachstuhl Paul-Neck-Straße 133 a

Feueralarm am frühen Morgen des Freitags, am 25. August 2023 in Bautzen. Aus bisher noch immer unbekannter Ursache stand der Dachstuhl unseres Mehrfamilienhauses in der Paul-Neck-Straße gegen 4.30 Uhr lichterloh in Flammen. Sofort rückte ein Großaufgebot der Feuerwehren aus der Umgebung, Rettungsdienst und Polizei zur gemeldeten Adresse aus.

Bereits von Weitem waren eine starke Rauchentwicklung und große Flammen im Dachstuhl sichtbar. Während das Wohnhaus und auch angrenzende Häuser evakuiert wurden, begannen die Kameraden der Feuerwehr über eine Drehleiter mit den Löscharbeiten. Auch im Haus machten sich die ersten Löschtrupps mit schwerem Atemschutz an die Arbeit. Die Mieter

wurden in einem nahen Gewerbebetrieb, in der Filiale von Post Modern, provisorisch untergebracht und von Helfern der Schnellen Einsatzgruppe (SEG) des ASB versorgt. Eine Mitarbeiterin von Post Modern war es auch, die aufgrund ihres zeitigen Arbeitsbeginns, das Feuer zuerst bemerkt und die Bewohner des Hauses wachgeklingelt hatte. Für das beherrzte Eingreifen bedankte

sich der Oberbürgermeister der Stadt Bautzen im Namen der Feuerwehr und der BWB sehr herzlich. Trotz des großen Einsatzes der Feuerwehr, die mit 100 Kameraden vor Ort war, konnte das vollständige Ausbrennen des Dachstuhls nicht verhindert werden. Brennende Teile fielen vom Dach durch den Schornstein in den Keller und setzen diesen sowie eine Erdgeschosswohnung dabei in Brand. Das Haus war zum Zeitpunkt des Brands voll bewohnt und alle 12 Mieterparteien des Hauses in der Paul-Neck-Straße 133 a mussten ihre Wohnungen räumen und in andere Wohnungen umziehen. Der

Schaden in einer geschätzten Höhe von 2 – 4 Million Euro am Wohngebäude, ist durch die Versicherung der BWB in vollem Umfang abgedeckt. Mit den Architekten und Schadensgutachtern haben wir bereits mit der Planung zum Neuaufbau des Hauses begonnen. Dabei werden wir die Wohnungsgrundrisse ändern und auch Balkone anbauen. Es entstehen zwei moderne 5-Raum-Wohnungen (je ca. 136 m²), zwei 4-Raum-Wohnungen (ca. 93 m² und 113 m²) und zwei 3-Raum-Wohnungen (je ca. 72 m²). Wenn Ihnen die Grundrisse gefallen, können Sie sich bereits jetzt auf die Wohnungen bewerben, obwohl mit einer

Sanierungsdauer von etwa 2 Jahren gerechnet werden muss. Der Umbau der Grundrisse wird möglich, da das gesamte Haus entkernt werden muss und nur der Rohbau stehen bleibt. Durch den Brand wurden nicht nur Putz und Estrich mit Schadstoffen kontaminiert, sondern auch nahezu der gesamte Hausrat. Wenn Mieter keine Hausratversicherung besitzen, die in einem solchen Fall für all diese Kosten einsteht, wie die Anschaffung neuer Möbel und des gesamten Hausrats und für die Belüftung der kontaminierten und beschädigten Gegenstände aufkommt und eventuell auch Umzugs- und Hotelkosten übernimmt, dann stehen Mieter mit diesen Kosten im Zweifel alleine da. Das kann sehr schnell sehr teuer werden. Wir empfehlen deshalb allen Mietern dringend, eine Hausratversicherung abzuschließen, die es schon für etwa 30 Euro im Jahr zu haben gibt.

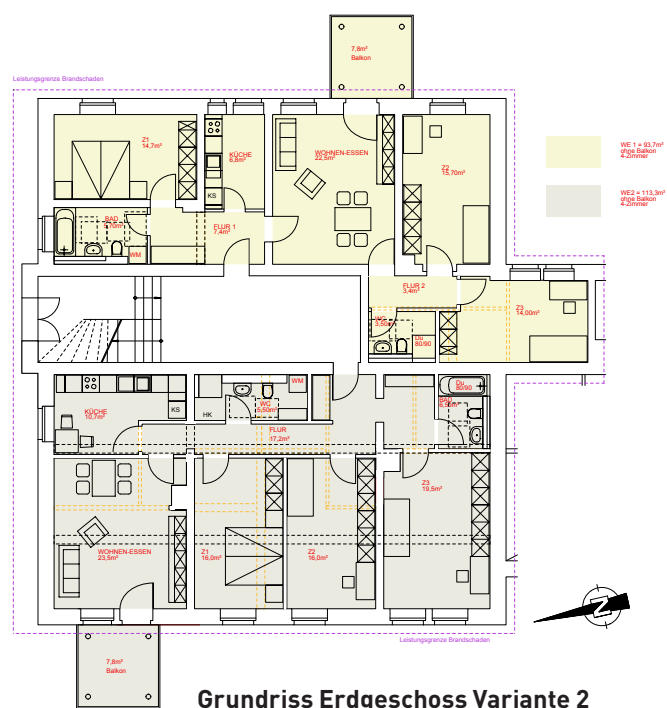
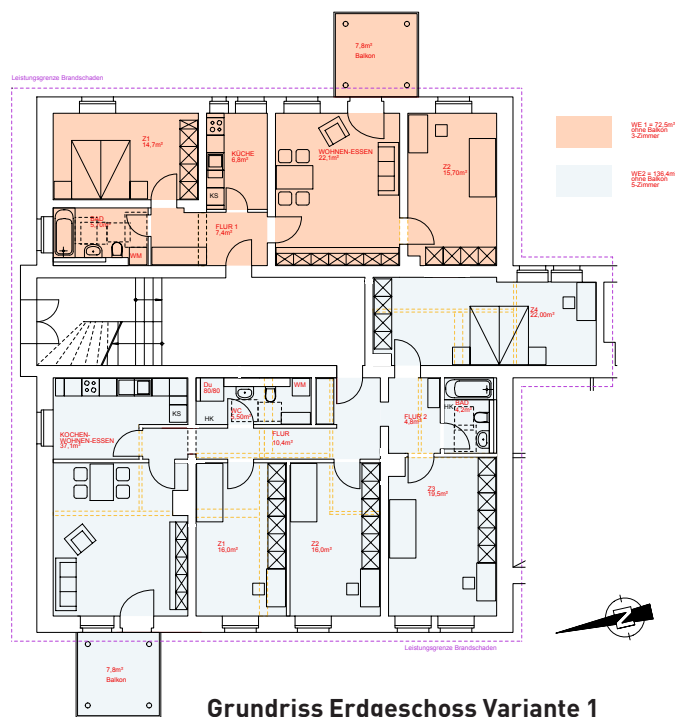


Feuerwehreinsatz in den frühen Morgenstunden





Paul-Neck-Straße 133 a



Balkonanbau sofern der Denkmalschutz zustimmt. Irrtümer und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Keine maßstäbliche Darstellung des Grundrisses!

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Paul-Neck-Straße 133-133a
Wiederherstellung nach Brandschaden

Heiße Kartoffelröllchen

Brandschäden sind im Versicherungsrecht immer wieder ein „heißes Thema“. Vor allem in der Küche kann es schnell passieren, dass sich durch Erhitzung von Fett auf einem Herd ein Feuer entzündet, das schnell um sich greift und neben dem gesamten eigenen Hab und Gut sogar noch das Wohnhaus zerstört.

Gebäudeversicherung oder Hausratversicherung?

Die Gebäudeversicherung des Vermieters kommt nur für Schäden am Gebäude auf. Sie deckt keine Schäden am Hausrat des Mieters. Deshalb ist auch für Mieter einer Wohnung oder eines Hauses eine Hausratversicherung sinnvoll, um ihren Besitz zu schützen.

Die Hausratversicherung übernimmt die Schäden durch einen Brand an allen beweglichen Gegenständen. Dazu zählen Möbel, Elektrogeräte und Wertgegenstände. Sie kann zudem für die Kosten aufkommen, die durch Folgeschäden entstehen. Hierzu gehören zum Beispiel Aufräumkosten, aber auch die Kosten für eine vorübergehende Unterbringung im Hotel, wenn die eigene Wohnung nach einem Brand nicht mehr bewohnbar ist.

Leichte oder grobe Fahrlässigkeit?

In der Regel springen Hausratversicherung und Wohngebäudeversicherung ein, wenn ein Schaden etwa durch einen Küchenbrand mit leichter Fahrlässigkeit herbeigeführt wurde, zahlen aber unter Umständen nicht bei grober Fahrlässigkeit. Dabei kommt es auf den Einzelfall an. Je nach Schwere des Verschuldens ist der Versicherer berechtigt, Abzüge im Schadenfall vorzunehmen oder sogar die Leistung komplett zu verweigern.

Lässt jemand die ganz allgemeine Sorgfalt außer Acht, die man von ihm in einer bestimmten Situation erwarten kann, handelt er leicht fahrlässig (auch einfache Fahrlässigkeit genannt). Beachtet er die elementarsten Sorgfaltspflichten nicht, die wirklich jedem einleuchten müssten, handelt er grob fahrlässig. Leichte Fahrlässigkeit ist also etwas, das schon mal passieren kann, auch wenn es nicht passieren sollte. Grobe Fahrlässigkeit ist etwas, das nicht passieren darf.

SCHÜTZE NATUSCH KLEIN

Rechtsanwälte
& Fachanwälte

- 02625 Bautzen
Postplatz 4a
- Telefon: 03591 - 48 78 0
Telefax: 03591 - 48 78 48
- mail@fachanwalt-bautzen.de
www.fachanwalt-bautzen.de





Foto: stock.adobe.com

Der Fall mit den Kartoffelröllchen

Für einen jungen Mann war die Unterscheidung zwischen leichter und grober Fahrlässigkeit von erheblicher Bedeutung. Der 33-jährige hatte nach seiner Heimkehr von einem feuchtfröhlichen Abend um vier Uhr morgens noch Hunger und wollte sich deshalb tiefgefrorene Kartoffelröllchen in einem Kochtopf mit Frittiereinsatz zubereiten. Er machte darin Fett heiß und legte, als es geschmolzen war, die Kartoffelröllchen hinein. Anschließend ging er ins Wohnzimmer, um den Fernseher einzuschalten. Dort blieb er beim Zappen für einige Minuten hängen. Währenddessen erhitzte sich das Fett im Topf so stark, dass es sich entzündete. Der Brand erfasste zuerst die Küche der Dachgeschosswohnung, von dort aus den Dachstuhl und schließlich das ganze Haus.

Der Mieter wurde wegen fahrlässiger Brandstiftung zu einer Geldstrafe verurteilt. Aber es kam noch schlimmer für ihn: Der Feuerversicherer des Hauseigentümers, der den Brandschaden von fast 150.000 Euro reguliert hatte, forderte von ihm Ersatz dieser Summe wegen des Vorwurfs der groben Fahrlässigkeit.

Die Entscheidung der Gerichte

Der Bundesgerichtshof (Urteil vom 1.4.2011 - Az. V ZR 193/10) bestätigte hier die Auffassung der vorinstanzlichen Gerichte, dass keine grobe Fahrlässigkeit vorgelegen habe. Der Amateurl Koch habe zwar leichtsinnig gehandelt. Öl oder Fett dürften in einem offenen Kochtopf nicht unbeaufsichtigt bleiben, denn das Gefahrenpotenzial sei hoch. Dennoch könne man dem Mieter hier nicht "schlechthin unentschuldigbares Fehlverhalten" vorwerfen.

Er sei als Hausmann unerfahren gewesen, habe erst seit kurzem einen eigenen Haushalt geführt und früher nie Essen zubereitet. Deshalb sei er in Bezug auf die große Brandgefahr durch siedendes Fett nicht ausreichend sensibilisiert gewesen. Zu Beginn des Frittiervorgangs habe der Mann nur ganz kurz die Küche verlassen wollen und sich dann vom Fernseher ablenken lassen. Das Gericht sah darin ein klassisches Augenblicksversagen, das sein Fehlverhalten abmildere.

Unbewiesen blieb außerdem der Vorwurf der Versicherung, der Mieter sei betrunken gewesen und deshalb vor dem Fernseher eingeschlafen. Eine Blutprobe war da-

mals nicht genommen worden. Der Mann hatte aber glaubwürdig geschildert, dass er in ca. sechs Stunden vier, höchstens fünf 0,33l-Flaschen Pils getrunken und sich absolut fit gefühlt habe.

Und was sind die Lehren daraus?

Seien Sie vor allem vorsichtig bei der Zubereitung von Kartoffelröllchen mit heißem Fett! Überprüfen Sie aber auch Ihre Versicherungsverträge! Besteht eine Hausratversicherung? Welche Schäden sind abgedeckt? Neuere Tarife leisten in der Hausrat- und Wohngebäudeversicherung auch bei grober Fahrlässigkeit. Aus diesem Grund kann sich möglicherweise eine Tarifumstellung oder die Kündigung eines alten und der Abschluss eines neuen Vertrags lohnen.

Wichtig ist zudem eine private Haftpflichtversicherung, die generell bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden schützt, die Sie Dritten versehentlich zufügen, und somit auch grob fahrlässiges Handeln erfasst.



25.12.2023
WEIHNACHTEN XXL –
Megaparty auf 3 Floors

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 22.00 Uhr
 Tickets ab 7,90 Euro

🎅🎄 WEIHNACHTEN XXL
 IN BAUTZEN 🎄🎅



29.12.2023
LIVE MUSIC mit
„Panameña Son“

Öffentliche Veranstaltung in der Tanzbar

Beginn: 21.00 Uhr
 Tickets 12,00 Euro

Kartenvorverkauf in der Habana Bar

Am 29.12. wird uns das cubanische Trio „Panameña Son“ mit ihren heißen Salsa- und Latinoklängen Cuba ganz nah bringen.

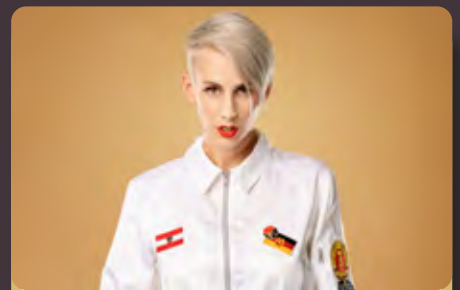


30.12.2023
Jahresabschluss Party

Öffentliche Veranstaltung in der Tanzbar

Beginn: 21.00 Uhr
 Tickets 8,00 Euro

Kartenvorverkauf in der Habana Bar
 Unser Urgestein, DJ Schmahli mit dem roten Telefon, wird die Tanzbar zum Beben bringen.



14.01.2024
Lisa Eckhart –
Kaiserin Stasi die Erste
 Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 19.30 Uhr
 AUSVERKAUFT



24.02.2024
DIE GRÖSSTE Ü30-PARTY
DER LAUSITZ

Öffentliche Veranstaltung

Tickets demnächst erhältlich
 JOLLY JUMPER LIVE ON STAGE!



05.01.2024
Die große Johann-
Strauss-Revue –
NEUJAHRSKONZERT

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 18.00 Uhr
 Tickets ab 46,90 Euro

Karten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen.



07.03.2024
Rudy Giovannini
 Öffentliche Veranstaltung

Einlass: 15.00 Uhr
 Beginn: 16.00 Uhr
 Tickets ab 29,00 Euro

Tickets per Telefon:
 035953 6774, online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen.

Nach dem begeisternden Auftritt 2023 in der Stadthalle Krone Bautzen begrüßen wir am 07.03.2024 Rudy Giovannini zum Frauentagskonzert.



10.03.2024
Die kleine Hummel Bommel

Öffentliche Veranstaltung
Beginn: 11.00 und 15.00 Uhr
Eintrittskarten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen
Eine Revue von Kindern für Kinder



22.03.2024
Feuerengel – A Tribute To Rammstein + special guest

Öffentliche Veranstaltung
Einlass: 19.00 Uhr
Beginn: 20.00 Uhr
Tickets ab 34,90 Euro
Eintrittskarten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen

3. BAUTZENER TÜRME OPEN & SCHACHWOCHE
16.–21.7.2024



16.07. bis 21.07.2024
3. Bautzener Türme Open

Internationales Schachturnier
Das Schach Highlight 2024 in Bautzen! Mit über 6.200 Euro Preisfonds findet vom 16 bis 21. Juli das Internationale Schachturnier BAUTZENER TÜRME OPEN statt.
www.schachwoche-bautzen.de



14.03.2024
die feisten – jetzt!

Öffentliche Veranstaltung
Einlass: 19.00 Uhr
Beginn: 20.00 Uhr
Tickets ab 34,00 Euro
Eintrittskarten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen
Mit ihrem neuen Programm „jetzt!“ beginnt nun eine neue Ära für die Träger des deutschen Kleinkunstpreises.



25.05.2024
Wrestling live in Bautzen

Öffentliche Veranstaltung
Beginn: 18.00 Uhr
Tickets ab 32,04 Euro
Eintrittskarten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen.
Wir bringen euch Wrestling mit einigen der besten Wrestler und aufstrebenden Talenten aus ganz Europa nach Bautzen – das ist „Thats Awesome Wrestling live!“



22.10.2024
KATRIN WEBER – Nicht zu fassen

Öffentliche Veranstaltung
Beginn: 19.30 Uhr
Tickets ab 34,00 Euro
Eintrittskarten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen

Vorverkaufsstellen in Bautzen



DDV Lokal Bautzen
Lauengraben 18

ADAC-Geschäftsstelle
Steinstr. 26



DDV Lokal Bautzen
Lauengraben 18

Oberlausitzer Kurier
Karl-Marx-Straße 4



12.06.2024
UWE STEIMLE UND HELMUT SCHLEICH – Mir san mir ... und mir ooch

Öffentliche Veranstaltung
Beginn: 19.30 Uhr
Tickets ab 39,50 Euro
Eintrittskarten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen.



09.11.2024
KARAT

Öffentliche Veranstaltung
Beginn: 20.00 Uhr
Tickets ab 48,30 Euro
Eintrittskarten online und an allen bekannten Vorverkaufsstellen



Bei der Caritas in Bautzen ist immer was los

Seit mittlerweile 30 Jahren ist der Caritasverband Oberlausitz e. V. in Bautzen etabliert und hat ganz viele verschiedene Angebote.

Das Herbst- und Frühlingsfest auf dem Platz der Völkerfreundschaft mit Flohmarkt für Kinderkleidung ist sicher vielen bekannt und war auch in diesem Jahr wieder gut besucht. Immer dienstags steht die Tür unseres Begegnungszentrums auf der Wilhelm-Ostwald-Straße 43 für alle Interessierten offen. Dort bietet unser Familientag Kontaktmöglichkeiten für Jung und Alt. In der Krabbelgruppe oder beim „Kaffeeklatsch“ ist immer „Leben in der Bude“ und sicher für Jeden etwas dabei.

Und bald steht wieder Weihnachten vor der Tür. Die meisten von uns treffen sich mit Freunden und der Familie. Aber manche Menschen

haben dieses Glück nicht. Sollten Sie in ihrer Nachbarschaft jemanden kennen, der am Heiligabend ganz allein ist, dann ist vielleicht unser Angebot „Weihnachten nicht allein“ das Richtige. Jedes Jahr bieten wir Menschen, die niemanden haben, zu Weihnachten an, in Gemeinschaft zu sein.

Der soziale Möbeldienst „Ritas Möbel“ (Platz der Völkerfreundschaft 8, neben Woolworth) freut sich auch über Ihren Besuch. Die Türen sind montags + freitags von 9 bis 12 Uhr und dienstags + donnerstags von 13 bis 18 Uhr geöffnet. Das Team von „Ritas Möbel“ würde sich über Spenden von gut erhaltenen Möbeln und Hausrat sehr freuen. Schauen Sie

doch mal vorbei. Dort gibt es auch Spielzeug, Dekoartikel und immer etwas Interessantes zum Stöbern. Wenn finanziell der Schuh drückt oder man sich im Behördenschun- gel nicht so gut zurechtfindet, hilft unsere Beratungsstelle auf dem Kirchplatz 2 weiter. Dorthin kann man sich auch wenden, wenn man Fragen rund um das Thema Schwangerschaft oder Migration hat, ein offenes Ohr braucht oder gern Gutes tun will, beispielsweise im Rahmen einer ehrenamtlichen Aufgabe. Hier finden Sie auch weitere Unterstützungsangebote für Familien. Über unsere Onlineberatung erhalten Sie ganz anonym Hilfe und Unterstützung.





Möbel- und Hausratspenden werden immer gerne angenommen.

Wenn man älter wird oder nicht mehr so gut allein zurechtkommt, hilft unsere Sozialstation (Dr.-Maria-Grollmuß-Straße 5) gern bei Fragen der ambulanten Pflege und vermittelt Ihnen die richtige Unterstützung.

Wenn Sie Fragen zu unseren Angeboten haben, schauen Sie gern bei uns vorbei oder melden Sie sich bei Manja Döcke, unserer Sozialarbeiterin in der Allgemeinen Sozialen Beratung unter Tel. 03591 498240. Werfen Sie gern auch einen Blick

auf unsere Website unter <http://www.caritas-oberlausitz.de> oder folgen Sie uns bei Facebook.

Wir freuen uns auf Sie, denn bei der Caritas in Bautzen ist immer was los.

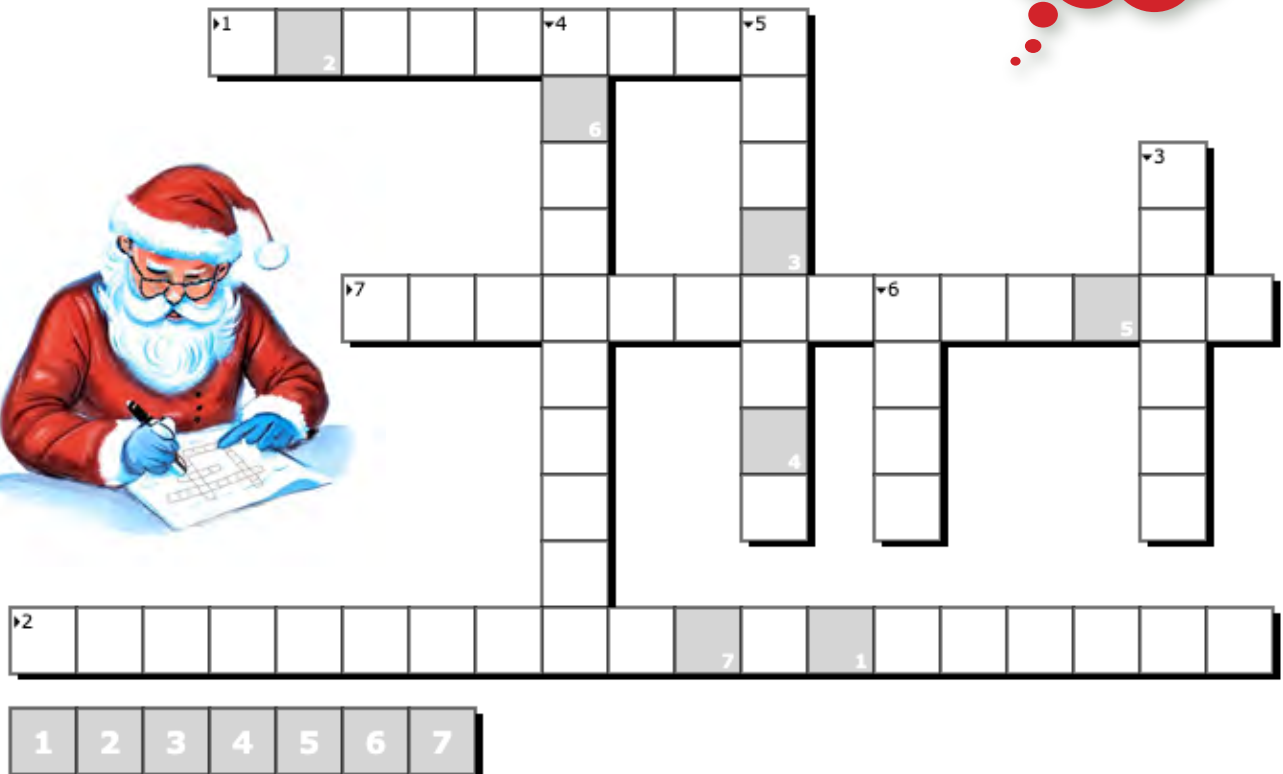


Das Begegnungszentrum Bautzen (BGZ) auf der Wilhelm-Ostwald-Straße 43 im Bautzener Gesundbrunnen (links).

Eine warme Atmosphäre und liebevoll gestaltete Details laden zur gemütlichen Runde ein (unten).



Rätselrunde



1. Was brannte am Haus auf der Paul-Neck-Straße vollständig aus?
2. Welche Versicherung greift bei Schäden durch Brand an beweglichen Gegenständen?
3. Über welche Art von Spenden freut man sich bei „Rita´s (...)“, Platz der Völkerfreundschaft 8?
4. In welchem Ort befindet sich die beliebte Alpaka-Farm?
5. Welchen Beruf übt Gerlind Alius hauptberuflich aus?
6. Wie heißt das bekannte schwedische Möbelhaus, welches u. a. auch in Dresden zu finden ist?
7. In welchem Stadtteil befindet sich unser aktuelles Exposé (wird immer auf der letzten Seite vorgestellt)?

Schicken Sie die Lösung mit Namen und Adresse per Post an die BWB (Adresse siehe Impressum) oder per E-Mail an info@bwb-bautzen.de.

Zu gewinnen gibt es dreimal jeweils einen Gutschein in Höhe von 30 € vom FASS Bautzen auf der Kornstraße 12. Einsendeschluss ist der 31.03.2024.

Die Teilnehmer erklären sich bei Einsendung des Lösungswortes bereit, dass ihr Name im nächsten Domizil veröffentlicht wird.

Übrigens

In unserem letzten Domizil suchten wir in unserem Preisrätsel das Lösungswort „SPREJNIK“.

Unter allen Einsendungen wurden diese drei Gewinner ermittelt:

Regina Große
Frank Schwitzing
Uwe Wolfram

Herzlichen Glückwunsch!
Sie erhalten je einen 30 €-Gutschein der Geschenkwelt von Larisa Seeder (Karl-Marx-Straße 6).

Alpaka-Ausflug



Nach unserem Hoffest in der Lotzestraße 17 im Sommer 2023 haben wir gemeinsam mit unseren Senioren Ende September 2023 einen Ausflug auf die Alpaka-Farm nach Tautewalde unternommen.

Familie Jüschke betreibt dort seit 2017 einen Alpakahof mit derzeit 11 Tieren. Wir wurden sehr herzlich empfangen und erhielten bei einer Hofführung spannende Einblicke und viele Informationen rund um die Alpakas. Auch das Füttern der Tiere gehörte dazu. Im Anschluss saßen wir bei Kaffee, leckeren selbstgebackenen Kuchen und sonnigem Wetter neben den entspannten Tieren und genossen den Nachmittag.

Wir bedanken uns sehr bei Familie Jüschke für die freundliche Betreuung und Bewirtung. Es hat allen Beteiligten sehr gefallen.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung des Hofes und der Tiere sowie an einer Wanderung mit einem Alpaka haben, können Sie sich gern unter der 0152 08587191 bei dem Ehepaar Jüschke melden.

Impressum

Herausgeber:

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Kleine Brüdergasse 3 • 02625 Bautzen
Telefon: 03591 571 - 0
Telefax: 03591 571 - 111
E-Mail: info@bwb-bautzen.de
Internet: www.bwb-bautzen.de

Redaktion: Katrin Lehmann

Konzept/Layout/Herstellung:

Spreedesign Bautzen GmbH,
www.spreedesign-bautzen.de

Auflage: 4200 Stück

Fotos: IKEA Dresden, BWB, Holger Hinz, Caritas Oberlausitz e.V., Feuerwehr Bautzen, stock.adobe.com

Hexenhäuschen in Bautzen feiert Wiedereröffnung als Museum

Nach umfangreichen Renovierungsarbeiten öffnet das traditionsreiche Hexenhäuschen, das vermeintlich älteste Haus in Bautzen, seine Türen für die Öffentlichkeit. Das Hexenhäuschen, ein historisches Gebäude im Herzen von Bautzen, war ehemals ein Fischerhäuschen an der Spree und lässt sich auch von der Friedensbrücke gut erblicken. Nachdem 2020 die langjährigen Wohnungsmieter ausgezogen waren, haben wir unser Gebäude an die Stadtführerin Gerlind Alius verpachtet. Die Pächterin hat es sich zur Aufgabe gemacht, die historische Substanz des Hauses wieder neu erlebbar zu machen und hat das Häuschen mit viel Liebe zum Detail in ein Museum umgestaltet. Besucher können beispielsweise den Aufbau der alten und neuen „alten“ Wände mit Fachwerk aus Althölzern und der Wandfüllungen mit Lehm und Stroh in Sichtfenstern sehen und nun eine Zeitreise in die Vergangenheit erleben und die Wohn- und Lebensweise vor

mehr als 100 Jahren hautnah spüren. Historische Ziegelfußböden, Wände und Holzbalken wurden wieder neu in das Haus eingebracht. Insgesamt rund 100.000 Euro haben wir in die Rekonstruktion dieses einzigartigen Gebäudes investiert.

Das kleine, aus vier Räumen bestehende Häuschen, wird künftig nicht nur Museum, sondern auch Bildungshaus sein. Gerlind Alius, im Hauptberuf Lehrerin, kennt sich mit den Lerninhalten der Schüler und Jugendlichen gut aus. Auch dem Namen „Hexenhäusel“ wird hin und wieder Rechnung getragen, wenn Kinder und auch Erwachsene von einem Hexlein überrascht werden. Besonders sehenswert ist das im Obergeschoss untergebrachte Puppenmuseum von Gudrun Schöne, die hier besondere Ausstellungsstücke ihres Puppenmuseums aus Lichtenberg zeigt. Besucher können eine außergewöhnliche Sammlung von historischen Puppenstüben bewundern, mit Wohnräumen



aus verschiedenen Epochen und Ständen, winzigen Einrichtungsgegenständen wie beispielsweise Geschirr, welches in einer Walnusschale Platz hat.

Die Bautzener Wohnungsbaugesellschaft und Gerlind Alius danken allen Helfern und Spendern sowie allen Beteiligten, die dieses Projekt mit ihrem Einsatz und Engagement möglich gemacht haben. Besonderer Dank gilt Ronny Neumann mit seiner Firma. Ohne sein Fachwissen und den Einsatz seiner Maschinen und Transportfahrzeuge, wäre der Umbau zu einem Museum so nicht möglich gewesen.

Ab dem Januar 2024 wird das Hexenhäuschen am 1. und 3. Sonntag jeden Monats geöffnet sein. Gern darf auch für Termine außerhalb dieser Öffnungszeiten, unter der Telefonnummer: 0162 6646638 angefragt werden. Gerlind Alius freut sich auf regen Zuspruch: „Eine Internetseite und einen Aushang am Haus selbst wird es noch geben“.



Eintrittspreise Hexenhaus:

Erwachsene 6,00 €
Kinder 3,50 €

Chic und günstig wohnen?

Wie das geht, zeigen wir mit IKEA Dresden.

Sie denken, dass eine Wohnung in einem Plattenbau automatisch langweilig oder gewöhnlich ist? Falsch! Unsere Wohnungen sind top saniert und gemeinsam mit IKEA Dresden haben wir eine Wohnung als Muster für Sie eingerichtet. Überzeugen Sie sich selbst, wie toll man darin wohnen kann!

Sanierte Plattenbauten haben viele Vorzüge. Sie sind energetisch günstig, die Wohnungen haben einen praktischen Grundriss, Grünflächen und Spielplätze liegen direkt hinter dem Haus.

**Sich kreativ einrichten?
IKEA Dresden macht es vor.**

IKEA Dresden hat eine Wohnung für uns eingerichtet. Dabei war uns wichtig, dass die Möbel nicht zu teuer sind und Sie sich das auch leisten können. Schauen Sie es sich an! Was es gekostet hat, erzählen wir Ihnen vor Ort.

Wer sich neu einrichtet braucht Geld. Wir helfen mit.

IKEA Dresden und die BWB unterstützen Sie. 50 Euro schenkt Ihnen IKEA Dresden bei einem Mindesteinkaufswert von 500 Euro. Der Gutschein muss dabei im Einrichtungshaus Dresden (neben Elbepark Dresden) an der Kasse vorgezeigt werden. Dafür müssen Sie natürlich bei uns einziehen. Auch wir unterstützen Sie, wenn Sie neu zu uns ziehen oder eine Familie gründen wollen oder Nachwuchs

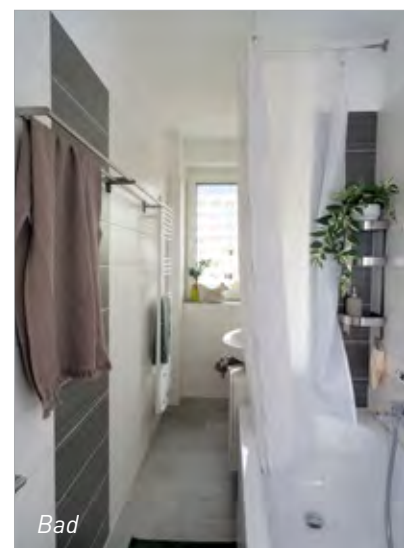
ins Haus steht. Wir schenken Ihnen eine Monatsgrundmiete (ohne NK) pro Stockwerk der Wohnung. Liegt die Wohnung im 5. Stock, können Sie also 5 Monatsgrundmieten sparen. Diese Aktion ist freibleibend und bis Ende Mai 2024 begrenzt.

Sie haben Fragen?

Für Informationen und Besichtigungstermine ist Elisabeth Erber, unsere Kundenbetreuerin, für Sie da. Diese erreichen Sie unter 03591 571-200 oder e.erber@bwb-bautzen.de.



Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Wichtige Rufnummern und Kontakte

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Kleine Brüdergasse 3, 02625 Bautzen
Telefon: 03591 571 - 0
Telefax: 03591 571 - 111
E-Mail: info@bwb-bautzen.de
Internet: www.bwb-bautzen.de

Öffnungszeiten BWB

Mo 9 – 12 und 13 – 16 Uhr
Di 9 – 12 und 13 – 16 Uhr
Mi 9 – 12 Uhr
Do 9 – 12 und 13 – 18 Uhr
Fr 9 – 12 Uhr

Hausmeister-Büros

Sprechzeiten
Mo 8 – 9 Uhr
Mi 8 – 9 Uhr
Do 15 – 18 Uhr

Frank Lehmann, Tel. 03591 24172
Friedrich-Ebert-Straße 6

Sandro Munder, Tel. 03591 45929
Schülerstraße 10

Matthias Berger, Tel. 03591 22089
Dr.-S.-Allende-Straße 78

Uwe Janeck, Tel. 03591 2756402
A.-Bebel-Platz 13

Frank Richter, Tel. 03591 211113
Thomas-Müntzer-Straße 17b

Havarie-Notruf

außerhalb der Sprechzeiten:

Heizung/Lüftung/Sanitär/Gas

Fa. Bahne, Tel. 0171 8079815

Elektroinstallation

Fa. Mirtschin, Tel. 0172 9821662

Bei Gasgeruch!

EWB Bautzen, Tel. 03591 3752-375



Komplettsanierung Schöne 3-Raumwohnung mit Balkon

Objekt

H.-Eisler-Straße 11
02625 Bautzen

Wohnfläche: 59,54 m²
Lage: 5. Geschoss, links
Räume: 3-Raum-Wohnung
Stadtteil: „Allendeviertel“

Mietkonditionen

Nettokaltmiete: 357,00 €
Betriebskosten: 84,00 €
Heizkosten: 80,00 €
Gesamtmiete: 521,00 €
Kaution: 1.070,00 €

vermietbar nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiekennwert: 67 kWh/(m²·a)
Baujahr: 1972
Energieeffizienzklasse: B

Das Angebot ist freibleibend! Irrtümer,
Zwischenvermietung und technische
Änderungen bleiben vorbehalten. Keine
maßstäbliche Darstellung des Grundrisses!

Ansprechpartnerin:

Elisabeth Erber

Telefon: 03591 571-200

E-Mail: e.erber@bwb-bautzen.de

Ausstattung

Wände und Decken mit Raufasertapete,
weiß gestrichen

Bad: Fußboden gefliest, Wände türhoch
gefließt, Wanne, WC

Küche: Fliesenspiegel im Bereich der
Anschlüsse für E-Herd und Spüle
Warmwasser über Gastherme
(extra Vertrag mit Versorgungsunter-
nehmen)

Fußboden in den übrigen Räumen:
PVC-Belag in moderner Laminatoptik
mit Balkon

Sonstiges

Keller, Wäschetrockenplatz, Trocken-
raum



Bautzener
Wohnungsbau-
gesellschaft mbH

