

# domizil

Bauvorhaben  
Echten Highspeed gibt's nur  
mit echtem Glasfasernetz –  
bis zur letzten Meile

Seite 4

Chic und  
günstig  
wohnen?

Die BWB und IKEA Dresden  
zeigen, wie einfach das geht.

Seite 13

Sonderausgabe 2023



**Sachsen  
GigaBit**

Eine Marke der SachsenEnergie



**Gewinnspiel**

Seite 11

DAS MIETERMAGAZIN DER

**Bautzener  
Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH**



## INHALT

- 2 Vorwort
- 3 Vorwort
- 4 Bauvorhaben: Echten Highspeed gibt's nur mit echtem Glasfasernetz – bis zur letzten Meile
- 6 SachsenGigaBit – eine Marke der SachsenEnergie
- 7 Energie- und Wasserwerke Bautzen GmbH
- 8 Häufig gestellte Fragen zum neuen Glasfaser-Anschluss von SachsenGigaBit
- 11 Gewinnspiel
- 13 Chic und günstig wohnen? Wie das geht ...

## Impressum

### Herausgeber:

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
 Kleine Brüdergasse 3 • 02625 Bautzen  
 Telefon: 03591 571 - 0  
 Telefax: 03591 571 - 111  
 E-Mail: info@bwb-bautzen.de  
 Internet: www.bwb-bautzen.de

### Redaktion: Katrin Lehmann

**Konzept/Layout/Herstellung:**  
 Spreedesign Bautzen GmbH,  
 www.spreedesign-bautzen.de

**Auflage:** 4200 Stück

**Fotos:** Holger Hinz, SachsenGigaBit, EWB, IKEA Dresden

**Bautzener  
 Wohnungsbaugesellschaft mbH**



## Vorwort



Kirsten Schönherr,  
 Geschäftsführerin BWB

Liebe Mieterinnen und Mieter,

die Zeit bleibt nicht stehen, auch wenn wir uns das hin und wieder wünschen. Manchmal fühlen wir uns vom technischen Fortschritt und von neuen Denkweisen ein wenig überrollt. Anderen wiederum geht die Entwicklung nicht schnell genug. Wir versuchen stets mit Augenmaß und Sinn für das Praktische die Modernisierung unserer Bestände voranzutreiben, das Notwendige umzusetzen, dabei die Kosten im Blick zu haben und mit Partnern zu arbeiten, denen wir vertrauen. So haben wir mit der Berliner Firma PYREXX beim Einbau der Rauchmelder gute Erfahrungen gemacht. Und um gleich eine oft gestellte Frage zu beantworten: die Rauchmelder, die alle nicht über eine Datenleitung ferngewartet werden, wurden in allen notwendigen Räumen installiert, d. h. in Räumen, in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen und Räumen, die als Fluchtwege dienen. Das hat nahezu reibungslos geklappt.

Nun steht uns und Ihnen eine neue Umstellung ins Haus – der Einbau eines modernen Glasfaserkabels.

Wir haben einen Gestattungsvertrag mit der heimischen SachseGigaBit abgeschlossen, die Sie ab 2025 versorgen wird. Wir freuen uns auf einen leistungsfähigen Kabelnetzanbieter mit einem stabilen und modernen Angebot. Wenn er auch noch hier vor Ort mit einem Ladengeschäft für unsere Mieter ansprechbar ist, dann umso besser. Leider geht es nicht ohne Bauarbeiten in Ihrer Wohnung. Wir bitten Sie herzlich um Unterstützung und werden die notwendigen Arbeiten gemeinsam mit SachsenGigaBit wieder so organisieren, dass es für Sie erträglich bleibt. Was das konkret für Sie bedeutet, erfahren Sie rechtzeitig über einen Hausausgang. Sicherlich gibt es noch viele Fragen bis der neue Glasfaseranschluss auch ans Netz geht und funktioniert. Bitte lesen Sie die Informationen in diesem Heft und vergessen Sie auch nicht, am Gewinnspiel teilzunehmen!

Herzliche Grüße

Ihre Kirsten Schönherr  
 Geschäftsführerin/jednačelka



Thomas Eibeck und Jens Schaller, Geschäftsführer der SachsenGigaBit

Liebe Mieterinnen und Mieter der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft,

„heute an morgen denken“ – das klingt schon fast nach einer Floskel. Und doch trifft es genau den Kern: Die Energie- und Wasserwerke Bautzen (EWB) und die SachsenGigaBit bündeln ihre jeweiligen Stärken, um Sie mit **High-speed-Internet** zu versorgen. Schon heute ist ein schneller Internet-Anschluss essenziell für die Arbeit im Homeoffice, um mehreren Nutzern in der Familie oder WG gerecht zu werden oder den Blockbuster störungsfrei zu genießen, auch wenn der Nachbar gerade Online-Videospiele zockt. Die Internetnutzung hat sich grundlegend verändert und mit ihr die Anzahl der Nutzer – Tendenz steigend. Die Kupferleitungen des alten Telefonnetzes sind damit überlastet. Glasfaserleitungen können mehr, die Leistungsreserven sind nahezu grenzenlos.

Im Rahmen einer strategischen Kooperation investieren EWB und SachsenGigaBit innerhalb der nächsten Jahre deshalb einen zweistelligen Millionenbetrag in den **Glasfasernetz-Ausbau im Stadtgebiet Bautzen**. Damit schaffen wir die Grundlage für alle denkbaren Mul-

timedia- und Geschäftsanwendungen, die heute und in der Zukunft bereitgestellt werden können. Das reicht vom hochleistungsfähigen Internetanschluss über Telefonie, digitales/interaktives Fernsehen bis zu Telemedizin, Videokonferenzen und vielem mehr. Auf Basis dieses modernen und zukunftsfähigen Glasfasernetzes wird es attraktive Kundenangebote und Vorteile für Mieterinnen und Mieter der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft (BWB) geben.

Unsere strategische Kooperation steht dabei ganz unter dem Motto: „Aus der Region für die Region“ – die Partnerschaft zwischen der Wohnungswirtschaft, Energie- und Wasserwerken Bautzen und der SachsenGigaBit sichert regionale Wertschöpfung, Qualität und Zukunftsaussichten. Damit leisten wir einen entscheidenden Beitrag für die digitale Daseinsvorsorge für die Bürgerinnen und Bürger sowie die Stadt Bautzen und halten die wirtschaftlichen Ergebnisse der Investitionen in der Kommune.

Die regionale Stärke der Energie- und Wasserwerke Bautzen soll mit dem fachlichen Breitband-Know-How der SachsenGigaBit gekoppelt werden. Diese Partnerschaft hilft Synergien zu realisieren. Hierbei übernehmen die EWB den Bau der



Andrea Ohm und Kai Kaufmann, Geschäftsführer der Energie- und Wasserwerke Bautzen (EWB)

benötigten Netzinfrastruktur in der Stadt Bautzen. Die SachsenGigaBit nutzt dieses Netz und übernimmt die Rolle des fachkundigen Telekommunikationsunternehmens. Insbesondere werden alle notwendigen Bauaktivitäten mit einem Minimum an Beeinträchtigungen gegenüber Mietern in den Wohnobjekten und auch im öffentlichen Raum realisiert.

Die Unternehmen und Privathaushalte in unserer Stadt machen wir so für die Zukunft fit. Schnelles Internet, der schnelle Austausch von hohen Datenmengen, sei es im Betrieb oder in der Familie, werden künftig für die meisten Einwohner auch in Bautzen zum Standard gehören. Dafür schaffen BWB, EWB und SachsenGigaBit die nötigen Rahmenbedingungen.

In dieser Sonderausgabe der domicil finden Sie umfangreiche **Informationen zum Bauvorhaben**. Zu den einzelnen Schritten der Projektrealisierung werden wir Sie, in Abstimmung mit der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft, fortlaufend weiter informieren.

Herzlichst,

Ihr Thomas Eibeck & Jens Schaller,  
 Andrea Ohm & Kai Kaufmann

# Bauvorhaben:



## Echten Highspeed gibt's nur mit **echtem Glasfasernetz** – bis zur letzten Meile

Um den gestiegenen Anforderungen gerecht zu werden, bauen die **EWB und die SachsenGigaBit** ein hochleistungsfähiges und modernes **Glasfasernetz** direkt bis in die Wohnungen der BWB, um Mieterinnen und Mieter der BWB künftig mit echtem Highspeed-Internet, Telefonie und TV zu versorgen. Dabei werden leistungsfähige

Glasfaser-Netzstrukturen in der sogenannten Netzebene 3 zur Anbindung aller Objekte an den SachsenGigaBit-Netzknotten in Bautzen durch die EWB errichtet. Gleichzeitig komplettiert die von SachsenGigaBit zu errichtende Netzebene 4 die Verbindung im Haus bis zur Wohnung der Mieter.

*Im Kabelverzweiger werden die Glasfasern aus dem Hauptnetz mit denen, die zum Haus führen, verbunden.*



## Gigaschnell surfen – wann geht's los?

Die beiden Partner Energie- und Wasserwerke Bautzen (EWB) und SachsenGigaBit haben zur Umsetzung des Projektes eine gemeinsame Projektorganisation aufgebaut, um insbesondere alle notwendigen Bauaktivitäten mit einem Minimum an Beeinträchtigungen gegenüber Mietern in den Wohnobjekten als auch im öffentlichen Raum zu realisieren. Der Bauzeitraum erstreckt sich insgesamt über mehrere Monate. Die ersten Arbeiten werden bereits Ende 2023 durchgeführt. Für 2024 sind die Kernarbeiten vorgesehen,

die bis Anfang 2025 – je nach konkreter Adresse – finalisiert werden. Spätestens ab 01.04.2025 können alle Mieterinnen und Mieter der BWB gigaschnell über das neue Glasfasernetz surfen. Alle Hausbewohnerinnen und Hausbewohner werden jeweils etwa sechs bis acht Wochen informiert, bevor die Bauarbeiten an ihrer Adresse beginnen. Zusätzlich werden im Rahmen des Förderprojekts mit dem Landkreis Bautzen durch die SachsenGigaBit knapp 1.000 Grundstücke an das Glasfasernetz angebunden.

# SachsenGigaBit – eine Marke der SachsenEnergie

*Alles aus einer Hand: SachsenEnergie ist der Leistungsführer in der Energiebranche unserer Heimat. Mit modernen, marktgerechten Lösungen rund um Strom, Gas, Wärme, Wasser, Telekommunikation, Elektromobilität und Smart Services sorgen wir für beste Lebensqualität.*

Seit 2021 bündelt die SachsenGigaBit für SachsenEnergie alle Kompetenzen für den **glasfaserbasierten Breitbandausbau** sowie zukunfts-sichere Kommunikationstechnologien für den Mutterkonzern SachsenEnergie. Obwohl noch recht neu am Markt, blickt die SachsenGigaBit auf mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Branche zurück, die die inzwischen über 150 Kollegen größtenteils aus den Vorgänger-Unternehmen, der desaNet und den Telekommunikationsbereichen von DREWAG und ENSO, mitbringen. Bereits heute vertrauen mehr als 15.000 Kundinnen und Kunden dem Unternehmen.



Die Unternehmensgruppe treibt seit 2015 den Breitbandausbau in der Region massiv voran und baut die notwendige Infrastruktur dafür aus. Bis 2027 werden über 600 Mio. Euro investiert und über 15.000 Glasfaser-Kilometer verlegt.

## Hervorragende Infrastruktur braucht effiziente Produkte

Eine leistungsfähige, stabile Internetverbindung ist ein wichtiger Faktor der Lebensqualität im privaten Umfeld. Mit dem Breitbandausbau schaffen wir dafür nicht nur die Voraussetzung, sondern stellen

ab Herbst 2023 auch attraktive Privatkunden-Produkte mit bis zu 1.000 MBit/s bereit.

Mit dem Triple Play aus Internet, Telefonie und TV profitieren Kundinnen und Kunden von einem starken Produkt-Portfolio, ebenso wie von einem regionalen Service-Team, das in den Servicefilialen vor Ort sowie im Kundendienst schnell und unkompliziert zur Verfügung steht. SachsenGigaBit steht für Sicherheit, Zuverlässigkeit und moderne, zukunftssichere Glasfaser-Technologie. Für die Region und aus der Region.



# Energie- und Wasserwerke Bautzen GmbH



*Ihr Lokalversorger vor Ort: Die Energie- und Wasserwerke Bautzen sind als Strom-, Gas-, Wärme und Wasserversorger seit 30 Jahren „In Bautzen zu Hause“.*

Aus der traditionellen Rolle als reiner Versorger haben wir uns längst weiterentwickelt. Wir sind für unsere Kunden – Bürger und Unternehmen der Region Bautzen – Energie- und Infrastrukturdienstleister. Wir gestalten die Region zukunftsfähig mit. Neben der täglichen Daseinsvorsorge mit Strom, Gas, Wasser und Wärme schaffen wir für unsere Kunden passende Lösungen und bieten zukunftsfähige und nachhaltige Energiedienstleistungen wie Elektromobilität oder Photovoltaik an.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen sieben Tage in der Woche, 24 Stunden am Tag für sichere Energie und stabile Versor-

gung aller Bautzner Bürger und Unternehmen. Wir sind kompetenter Ansprechpartner vor Ort und steigern die Lebensqualität in und um Bautzen. Unsere Infrastrukturkompetenz nutzen wir nun auch für den Breitbandausbau. Hoch verfügbares Internet gehört inzwischen genauso zu einer lebenswerten Stadt wie Wasser und Energie. Ihnen als Mieter der BWB ermöglichen wir damit künftig die Nutzung von zukunftsfähigen Multimedia-Angeboten. Die EWB ist als ortsansässiger Infrastrukturbetreiber dafür der passende Partner.

Wir investieren in Bautzen, und die Ergebnisse unseres wirtschaftlichen Handelns bleiben hier. Ob

Schwimmbäder, Sportangebote oder Kultur – vieles bereichert das Leben der Bürger, auch weil die EWB als Unternehmen der Stadt Bautzen zur lokalen Wertschöpfung erfolgreich beiträgt. Von hier. Für hier. In Bautzen zu Hause.

Glasfaser in Bautzen unterstützt smarte Lösungen für die Stadt. Das geht über die Übertragung von Zählerdaten für das Smart Metering hinaus. Die Nutzung des Breitbandnetzes wird außerdem für den optimierten Umbau der Energienetze und -anlagen an Bedeutung gewinnen und für die Realisierung der Energiewende einen wichtigen Beitrag leisten.

# Häufig gestellte Fragen zum neuen Glasfaser-Anschluss von SachsenGigaBit

## Warum SachsenGigaBit?

Mit SachsenGigaBit entscheiden Sie sich für **hochqualitative, stabile Produkte**, einen zuverlässigen Kundenservice – und ein **in der Region verankertes Unternehmen**. Wir machen uns für unsere Heimat stark.

## Sie werden eine Information erhalten, dass in Ihrem Haus ein Glasfaseranschluss verlegt werden soll. Was bedeutet das?

Freuen Sie sich auf Internet in Gigabit-Geschwindigkeit. Die SachsenGigaBit wird dafür Modernisierungsarbeiten vor und in Ihrem Haus vornehmen. Diese Arbeiten sind mit der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH abgestimmt. Sie erhalten alle wichtigen Informationen rechtzeitig vorab. Achten Sie auf Post in Ihrem Briefkasten und Aushänge in Ihrem Haus.

## Ist die Glasfasertechnik FTTH der aktuelle technische Stand und wann müssen die Leitungen wieder erneuert werden?

Die Leistungsreserven von Glasfaserleitungen sind nahezu grenzenlos, damit sichert der Ausbau den Zugang zu schnellem Internet über viele Jahrzehnte hinweg.

## Warum müssen Techniker in Ihre Wohnung?

Die neuen Glasfaserleitungen müssen vom Keller aus in alle Wohnungen des Hauses verlegt werden. Je



nach Bauweise müssen die Leitungen dafür entweder über den Flur oder durch jede Wohnung in die darüber liegende Wohnung verlegt werden. **Die Anwesenheit aller Bewohner ist dafür zwingend notwendig.** Sie erhalten zudem einen Glasfaseranschluss, der vorzugsweise im Wohnzimmer installiert wird. Über die genauen Termine werden Sie rechtzeitig vorab informiert. Achten Sie auf Post in Ihrem Briefkasten und Aushänge in Ihrem Haus.

## Ihnen wird ein Installationsstermin mitgeteilt, Sie sind an diesem Tag aber nicht zu Hause. Was können Sie tun?

Das Technik-Team von SachsenGigaBit benötigt am Installationstag Zugang zu allen Wohnungen des Hauses, da die Arbeiten sonst nicht durchgeführt werden können und ein neuer Termin für alle Bewohner

des Hauses vereinbart werden muss. Sollten Sie selbst zum benannten Installationstag nicht anwesend sein können, bitten Sie Freunde, Verwandte oder Nachbarn um Hilfe oder wenden Sie sich direkt an den SachsenGigaBit-Servicepartner. Den Kontakt finden Sie auf Aushängen in Ihrem Hauseingang oder im Briefkasten.

## Was passiert am Installationstag?

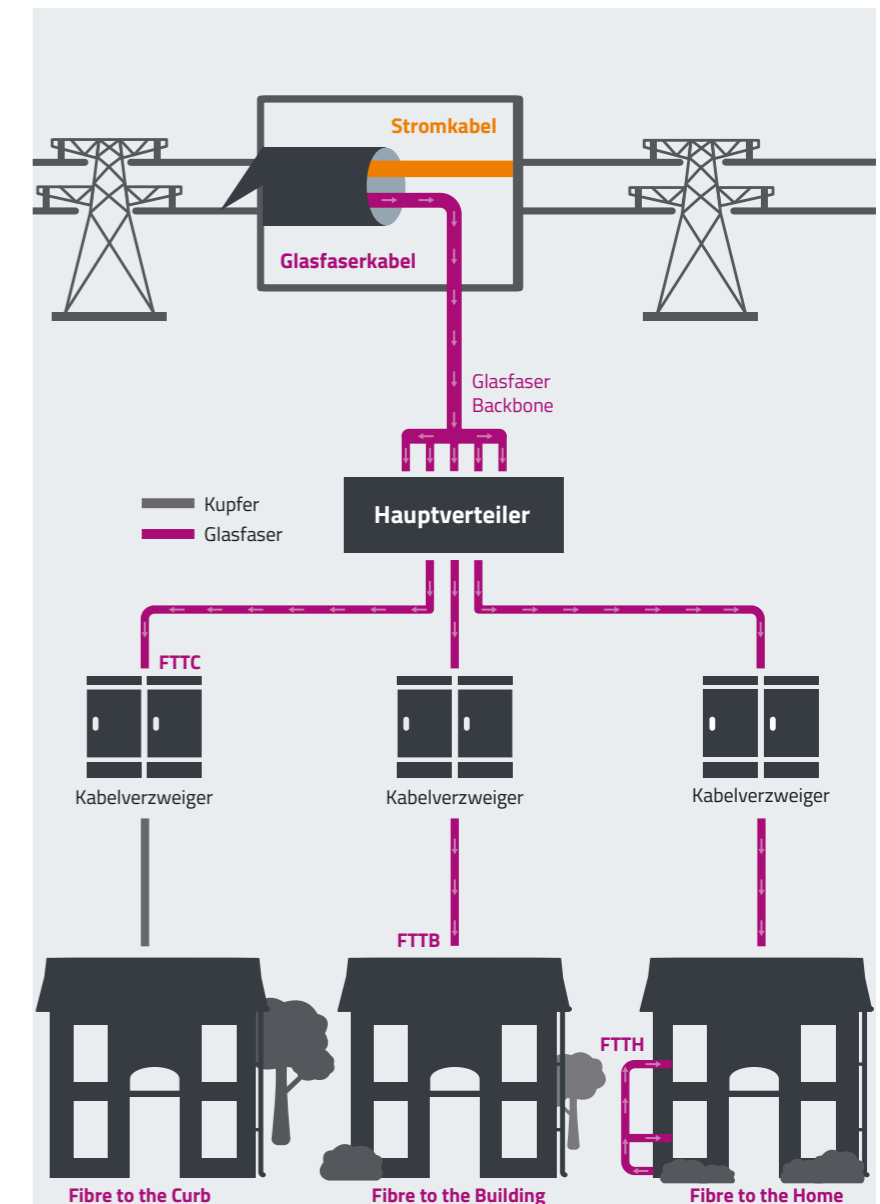
Es werden kleinere Bohrarbeiten durchgeführt und das Glasfaserkabel über Auf-Putz-Kanäle verlegt. Die Auswirkungen für Sie werden so gering wie möglich gehalten. Die SachsenGigaBit-Servicepartner sind angehalten, Ihre Wohnung so zu verlassen, wie sie sie vorgefunden haben. Für die mit den Maßnahmen einhergehenden temporären Einschränkungen im Hausflur, Keller und in Ihrer Wohnung bitten wir um Verständnis.

## Sie möchten keine Produkte von SachsenGigaBit nutzen. Warum muss der Glasfaseranschluss trotzdem in Ihrer Wohnung installiert werden?

Die Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH als Ihr Vermieter hat SachsenGigaBit mit dem Glasfaserausbau in Ihrem Haus beauftragt. Da die Leitungen vom Keller des Hauses aus durch alle Wohnungen geführt werden müssen, kann keine Wohnung ausgelassen werden. Selbst wenn Sie keine SachsenGigaBit-Produkte nutzen möchten, müssen Sie die Installation in Ihrer Wohnung dulden. **Bitte seien Sie fair gegenüber Ihren Nachbarn.** Sie können den Glasfaseranschluss nur dann nutzen, wenn er im gesamten Haus installiert werden konnte.

## Warum wechselt der Kabelnetzbetreiber für die Wohnungen der BWB? Es gibt doch bereits einen Anbieter.

Die Anforderungen an Multimedia-Dienstleistungen steigen stetig. Nicht zuletzt durch Homeoffice, die parallele Internetnutzung im Haushalt und die gestiegene Beliebtheit von Streaming-Diensten wird eine leistungsstarke Internetverbindung immer wichtiger. Die BWB möchte Ihnen einen **schnellen, stabilen und zukunftssicheren Internetzugang** ermöglichen. Mit SachsenGigaBit wurde ein Anbieter gefunden, der alle Wohnungen der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH mit einem leistungsstarken Glasfaseranschluss ausstatten wird. Ab 2025 übernimmt SachsenGigaBit darüber hinaus auch die Versorgung mit einem modernen TV- und Telefonangebot.



## Anschluss ist nicht gleich Anschluss.

Glasfaser (violett dargestellt) macht den Unterschied: Während bei einem klassischen DSL-Anschluss zwar größtenteils das weit verzweigte Glasfaser-Hauptnetz genutzt wird, liegen ab dem Hauptverteiler bis in die Wohnung selbst jedoch nach wie vor Kupferleitungen – die schlussendlich die Leistungsfähigkeit limitieren.

Im Unterschied dazu liegt bei einem VDSL-Vectoring-Anschluss eine Glasfaser-Anbindung bis zum Verteiler am Straßenrand (auch „fiber-to-the-curb“ bezeichnet) an. Die berühmte „letzte Meile“ wird dabei jedoch immer noch über Kupfer zurückgelegt, wodurch entsprechende Einschränkungen in der Leistungsfähigkeit entstehen.

Echten Highspeed gibt es nur mit einem FTTH-Anschluss, ein Glasfaser-Anschluss direkt bis in die Wohnung oder das Haus, wie er nun für die BWB umgesetzt wird. Hier kommen die Daten blitzschnell, quasi in Echtzeit beim Nutzer an. Glasfaser garantiert eine stabile, störungsarme Verbindung auch bei sehr großen Datenmengen.

### Was müssen Sie beim Anbieterwechsel beachten?

Sie müssen aktuell noch nicht aktiv werden. Bis zum Anbieterwechsel 2025 ist die bisherige Versorgung über den aktuellen Anbieter sichergestellt. Rechtzeitig vor dem Wechsel werden Sie vom Anbieter per Post informiert.

Sollten Sie vorab bereits von unserem Aktions-Angebot für DSL-Produkte Gebrauch machen wollen, kontaktieren Sie uns gern.

### Wo kann ich mich über die Produkte der SachsenGigaBit informieren bzw. diese bestellen?

Zu unserem Angebot können Sie sich auf unserer Website **www.sachsen-gigabit.de** oder telefonisch beim Kundenservice (0800 5075500) informieren und auf diesen Wegen auch bestellen. Im kommenden Jahr werden Sie ebenfalls die Möglichkeit haben, sich persönlich in unserem SachsenGigaBit-Shop in Bautzen beraten zu lassen.

### Ändert sich das Fernsehangebot?

Mit dem Wechsel zu SachsenGigaBit ab 2025 wird auch das Fernsehsignal Ihres aktuellen Anbieters auf SachsenGigaBit umgestellt. Möchten Sie weiter fernsehen wie ge-



wohnt, ist eine neue Hardware (Receiver, SmartCard oder CI+ Modul) erforderlich. Bei Abschluss eines neuen TV-Vertrags mit SachsenGigaBit erhalten Sie diese Hardware direkt von SachsenGigaBit, welche problemlos durch Sie angeschlossen werden kann.

Sind Sie Sky-Kunde, benötigen Sie eine neue Empfangskarte. Sobald Sie eine Information von SachsenGigaBit über den genauen Tag der Umstellung erfahren haben, kontaktieren Sie bitte Sky und informieren über den Wechsel des Kabelanbieters. Sie erhalten dann eine neue Karte direkt von Sky.

### Kann ich meine Rufnummer behalten?

Ihre Festnetznummer können Sie auch beim Wechsel auf einen neuen Anbieter behalten. Alle Informationen erhalten Sie beim Abschluss eines neuen Produktvertrages mit SachsenGigaBit. Füllen Sie bei Abschluss Ihres Produktes ganz einfach das Anbieterwechselformular (Portierungsauftrag) aus und senden Sie uns dieses unterschrieben zu. Wir kümmern uns dann um die Kündigung Ihres bisherigen Vertrages und die Übernahme der Rufnummern.

Bitte beachten Sie, dass wir für die Portierung etwas Zeit benötigen und senden uns Ihren Antrag sowie den Portierungsauftrag spätestens 8 Wochen vor Ablauf der Kündigungsfrist Ihres bisherigen Vertrages zu.

### Sie haben noch weitere Fragen?

Lassen Sie sich gern telefonisch unter 0800 5075500 beraten oder besuchen Sie uns im kommenden Jahr in unserem Shop in Bautzen.



## Gewinnspiel

# Machen Sie mit – gewinnen Sie ein Tablet-PC Computer im Wert von 500 Euro!

SachsenGigaBit verlost unter allen Mieterinnen und Mietern der BWB drei Microsoft Surface Go 2 Convertible Tablet-PC Computer Wifi im Wert von jeweils 500 Euro.

Beantworten Sie dafür einfach bis 31.12.2023 die Gewinnspielfrage unter [www.sachsen-gigabit.de/gewinnen](http://www.sachsen-gigabit.de/gewinnen):

Woraus bestehen die Leitungen für das neue Highspeed-Internet, die SachsenGigaBit bis 2025 bei der BWB verlegt?

Viel Glück!

Ihre Daten werden ausschließlich für die Durchführung dieses Gewinnspiels erhoben und weder gespeichert noch an Dritte weitergegeben. Die Teilnahme von Mitarbeitern der SachsenEnergie-Gruppe sowie deren Angehörigen ist ausgeschlossen. Barauszahlung nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website.

# UNSERE GIGA-ANGEBOTE

Aus Sachsen. Für Bautzen.

0,€  
Anschlussgebühr

6 Monate  
für  
0,€  
surfen &  
telefonieren

Jetzt Angebot sichern und bis zum  
30.11.2023 wechseln.

Ihr Vorteils-Angebot für einen **DSL-Anschluss** können Sie sich schon heute sichern. Nur für kurze Zeit haben wir eine gigantische Aktion für Sie: **Surfen und telefonieren** Sie **6 Monate für 0 €\***.

**Und das Beste:** Die Anschlussgebühr in Höhe von 49,95 €\* schenken wir Ihnen dazu.

Unsere Empfehlung	SachsenGigaBit L	SachsenGigaBit M	SachsenGigaBit S
	Download bis zu <b>250 Mbit/s</b>	Download bis zu <b>100 Mbit/s</b>	Download bis zu <b>50 Mbit/s</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Upload bis zu 40 Mbit/s</li> <li>• unbegrenzt ins dt. Festnetz telefonieren</li> <li>• inklusive 3 Rufnummern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Upload bis zu 40 Mbit/s</li> <li>• unbegrenzt ins dt. Festnetz telefonieren</li> <li>• inklusive 3 Rufnummern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Upload bis zu 10 Mbit/s</li> <li>• unbegrenzt ins dt. Festnetz telefonieren</li> <li>• inklusive 3 Rufnummern</li> </ul>
	ab dem 7. Monat nur <b>49,95 €*</b> mtl.	ab dem 7. Monat nur <b>44,95 €*</b> mtl.	ab dem 7. Monat nur <b>39,95 €*</b> mtl.

Ab 2025 genießen Sie **maximalen Highspeed** auf Glasfaser-Basis in den eigenen vier Wänden.

Ihre Vorteile:

 **Schnelles Internet**





 **Hohe Bandbreiten und beste Übertragungsraten**

 **Telefonie in Top-Sprachqualität**  
inkl. 3 Rufnummern

 **Volles Vergnügen** mit unserem TV-Angebot

 **Beratung und Support** direkt in Ihrer Region

## Giga-Wechselservice

-  **kostenloser Wechselservice** – kostenlos und stressfrei: Wir kümmern uns um Ihren Vertragswechsel zu uns.
-  **maximale Flexibilität** – die Umschaltung veranlassen wir zu Ihrem Wunschdatum
-  **keine monatliche Doppelbelastung** – wir stimmen mit Ihrem Altanbieter den Vertragswechsel ab. So entstehen Ihnen keine unnötigen Kosten
-  **kostenlose Rufnummernmitnahme** – auf Wunsch können Sie Ihre bestehende Rufnummer kostenfrei mitnehmen

Mehr Informationen unter:

 Kundenservice SachsenGigaBit:  
**0800 5075500**  
Mo. - So. 07:00 - 22:00 Uhr  
[www.Sachsen-GigaBit.de](http://www.Sachsen-GigaBit.de)

 **Sachsen  
GigaBit**

Eine Marke der SachsenEnergie

## Chic und günstig wohnen?

Wie das geht, zeigen wir mit IKEA Dresden.

Sie denken, dass eine Wohnung in einem Plattenbau automatisch langweilig oder gewöhnlich ist? Falsch! Unsere Wohnungen sind top saniert und gemeinsam mit **IKEA Dresden** haben wir eine Wohnung als Muster für Sie eingerichtet. Überzeugen Sie sich selbst, wie toll man darin wohnen kann!

Sanierte Plattenbauten haben viele Vorzüge. Sie sind energetisch günstig, die Wohnungen haben einen praktischen Grundriss, Grünflächen und Spielplätze liegen direkt hinter dem Haus.

**Sich kreativ einrichten?**  
**IKEA Dresden macht es vor.**

IKEA Dresden hat eine Wohnung für uns eingerichtet. Dabei war uns wichtig, dass die Möbel nicht zu teuer sind und Sie sich das auch leisten können. Schauen Sie es sich an! Was es gekostet hat, erzählen wir Ihnen vor Ort.

**TAG DER OFFENEN TÜR:**

25. Oktober 2023, 16 – 18 Uhr,  
B.-Krawc-Straße 4 in 02625 Bautzen

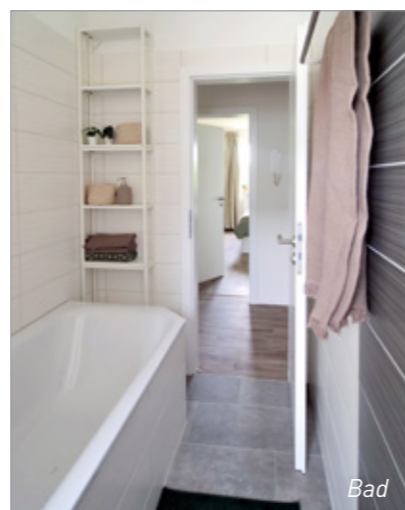


Virtueller Rundgang: <https://bwb-bautzen.de/musterwohnung/>

\*Ein Angebot der SachsenEnergie AG. Das Angebot gilt bis zum 30.11.2023 für alle SachsenGigaBit Internetprodukte für Privatkunden mit einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten. Ob und welches Produkt bei Ihnen verfügbar ist, können Sie unter [www.Sachsen-GigaBit.de](http://www.Sachsen-GigaBit.de) prüfen. Voraussetzung der Verfügbarkeit ist unter anderem das Vorliegen eines Anschlusses an das Breitbandnetz der SachsenEnergie AG oder eines Kooperationspartners. In den ersten 6 Monaten ab Vertragsschluss gilt ein Angebotspreis von 0 € pro Monat für das jeweilige Internetprodukt inklusive Telefonie-Flatrate ins deutsche Festnetz. Ab dem 7. Monat zahlen Sie monatlich den regulären Standardpreis des gebuchten Produktes: SachsenGigaBit S 39,95 €, SachsenGigaBit M 44,95 €, SachsenGigaBit L 49,95 €, SachsenGigaBit XXL 79,95 €. Die Anschlussgebühr entfällt. Hardware und weitere Zusatzoptionen können optional gemäß Preisliste hinzugebucht werden. Telefonie-Verbindungen außerhalb des deutschen Festnetzes sowie Service- und Sonderrufnummern werden ab Vertragsschluss gemäß Preisliste berechnet. Alle Preise sind inkl. 19% MwSt. Kündigungsfrist nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit: 1 Monat. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Bad



Bad



Flur



Flur



Küche



Küche

### Wer sich neu einrichtet braucht Geld. Wir helfen mit.

IKEA Dresden und die BWB unterstützen Sie. 50 Euro schenkt Ihnen IKEA Dresden bei einem Mindesteinkaufswert von 500 Euro. Der Gutschein muss dabei im Einrichtungshaus Dresden (neben Elbepark Dresden) an der Kasse vorgezeigt werden\*. Dafür müssen Sie natürlich bei uns einziehen. Auch wir unterstützen Sie, wenn Sie neu zu uns ziehen oder eine Familie gründen wollen oder Nachwuchs

ins Haus steht. Wir schenken Ihnen eine Monatsgrundmiete (ohne NK) pro Stockwerk der Wohnung. Liegt die Wohnung im 5. Stock, können Sie also 5 Monatsgrundmieten sparen. Diese Aktion ist freibleibend und bis Ende Mai 2024 begrenzt.

### Sie haben Fragen?

Für Informationen und Besichtigungstermine ist Elisabeth Erber, unsere Kundenbetreuerin, für Sie da. Diese erreichen Sie unter 03591 571-200 oder e.erber@bwb-bautzen.de.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Willkommen  
in deinem  
neuen Zuhause!



Sie sind neu bei uns eingezogen und wollen nun Ihre Wohnung verschönern? Ihr IKEA Dresden hilft Ihnen dabei! Kaufen Sie für mindestens 500 Euro ein und Sie erhalten gegen Vorlage dieses Gutscheines 50 Euro geschenkt.\*



Wohnzimmer

\*Den IKEA Einkaufsgutschein erhalten Sie von der BWB bei Abschluss eines Mietvertrages.



## Wichtige Rufnummern und Kontakte

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Kleine Brüdergasse 3, 02625 Bautzen  
Telefon: 03591 571 - 0  
Telefax: 03591 571 - 111  
E-Mail: [info@bwb-bautzen.de](mailto:info@bwb-bautzen.de)  
Internet: [www.bwb-bautzen.de](http://www.bwb-bautzen.de)

### Öffnungszeiten BWB

Mo 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Di 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Mi 9 – 12 Uhr  
Do 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
Fr 9 – 12 Uhr

### Hausmeister-Büros

Sprechzeiten  
Mo 8 – 9 Uhr  
Mi 8 – 9 Uhr  
Do 15 – 18 Uhr

**Frank Lehmann**, Tel. 03591 24172  
Friedrich-Ebert-Straße 6

**Sandro Munder**, Tel. 03591 45929  
Schülerstraße 10

**Matthias Berger**, Tel. 03591 22089  
Dr.-S.-Allende-Straße 78

**Uwe Janeck**, Tel. 03591 2756402  
A.-Bebel-Platz 13

**Frank Richter**, Tel. 03591 211113  
Thomas-Müntzer-Straße 17b

### Havarie-Notruf

außerhalb der Sprechzeiten:

**Heizung/Lüftung/Sanitär/Gas**  
Fa. Bahne, Tel. 0171 8079815

**Elektroinstallation**  
Fa. Mirtschin, Tel. 0172 9821662

### Bei Gasgeruch!

EWB Bautzen, Tel. 03591 3752-375



Bautzener  
Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH

