

# domizil

1. Ausgabe 2025

## Nachhaltigkeit mit Stil

Die BWB-Firmenbiene rettet  
Bienen und liefert leckeren  
Honig.

**Seite 3**

## Ein Selbst- versuch zur Energiewende

Uwe Janeck berichtet über  
seine Erfahrungen mit einem  
Balkonkraftwerk.

**Seite 4**

## Einen kühlen Kopf bewahren

6 clevere Tipps, um Hitze aus  
den eigenen vier Wänden fern-  
zuhalten.

**Seite 10**

## Gewinnspiel

**Seite 12**



Foto: BWB

DAS MIETERMAGAZIN DER

**Bautzener  
Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH**



# INHALT

- 2 Vorwort
- 3 Unsere neue Firmenbiene – Nachhaltigkeit, die summt
- 4 Balkonkraftwerk – ein Selbstversuch
- 6 Glasfaser für die Zukunft – Ein Dankeschön an die Mieter der BWB!
- 8 Krone-Programm
- 10 Die besten Tipps gegen Hitze in der Wohnung
- 12 Gewinnspiel/Rätsel
- 13 Wohin mit dem Sperrmüll?
- 14 Änderung der Treppenhausreinigung/Betriebskostenabrechnung
- 15 Wichtige Information – Umzug Hausmeister!/  
7. Altstadtfestival „Wasser, Kunst, Licht“ 2025
- 16 Exposé

## Impressum

### Herausgeber:

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Kleine Brüdergasse 3 • 02625 Bautzen  
Telefon: 03591 571-0  
Telefax: 03591 571-111  
E-Mail: [info@bwb-bautzen.de](mailto:info@bwb-bautzen.de)  
Internet: [www.bwb-bautzen.de](http://www.bwb-bautzen.de)

**Redaktion:** Katrin Lehmann

### Konzept/Layout/Herstellung:

Spreedesign Bautzen GmbH,  
[www.spreedesign-bautzen.de](http://www.spreedesign-bautzen.de)

**Auflage:** 4000 Stück

**Fotos:** BWB, Uwe Janeck,  
[stock.adobe.com](http://stock.adobe.com), [freepik.com](http://freepik.com)  
Tourismusverein Bautzen,  
SachsenGigaBit, Bautzen Tigers

## Vorwort

Liebe Mieterinnen und Mieter,

unsere Gesellschaft verändert sich rasant und die aktuellen Herausforderungen – sei es gesellschaftlich, wirtschaftlich oder im täglichen Zusammenleben – sind allgegenwärtig. Die Krisen unserer Zeit, nicht zuletzt der Krieg in Europa, fordern uns im Alltag heraus. Das spüren wir alle. Es erfordert oft viel Kraft, den täglichen Aufgaben mit Geduld und Gelassenheit zu begegnen.

Ein respektvoller Umgang miteinander, das Einhalten gemeinsamer Regeln und ein wenig Rücksicht im Alltag tragen wesentlich zu einem angenehmen Wohnklima bei. Dazu gehören einfache Dinge wie eine freundliche Begrüßung im Haus, die Einhaltung der Ruhezeiten, eine ordnungsgemäße Mülltrennung und -entsorgung sowie ein sauberer, gegenstandsfreier Hausflur. Sollten dennoch Unstimmigkeiten auftreten, empfehlen wir immer zuerst das direkte Gespräch mit Ihren Nachbarn oder auch die Kontaktaufnahme mit unseren Hausmeistern.

Mit den längeren Tagen in den Sommermonaten verbringen wir alle wieder mehr Zeit im Freien – eine schöne Gelegenheit, um das Miteinander bei lauen Sommernächten zu genießen. Gleichzeitig bitten wir um gegenseitige Rücksichtnahme, insbesondere in den Abend- und Nachtstunden. Bei schwerwiegenden nächtlichen Ruhestörungen



Kirsten Schönherr  
Geschäftsführerin BWB

oder Sachbeschädigungen ist es richtig, die Polizei zu informieren.

Um den Zusammenhalt in den Hausgemeinschaften zu stärken, möchten wir symbolisch fünf Hausgemeinschaften mit einem Gutscheine in Höhe von 100 Euro für ein gemeinsames Fest unterstützen. Schicken Sie uns dafür eine Bewerbung mit den Unterschriften aller Hausbewohner und beschreiben Sie Ihr geplantes Vorhaben. Nach der Durchführung würden wir gern noch ein oder zwei digitale Fotos von Ihnen mit der Erlaubnis einer Veröffentlichung erhalten. Wir möchten, dass Ihr Zuhause ein Ort bleibt, an dem Sie sich wohlfühlen können.

Ich wünsche uns allen einen entspannten Sommer.

Herzliche Grüße

Ihre Kirsten Schönherr  
Geschäftsführerin/jednačelka

**Bautzener  
Wohnungsbaugesellschaft mbH**



# Unsere neue **Firmenbiene** – Nachhaltigkeit, die **summt**



Foto: BWB

In Zeiten wachsender Verantwortung gegenüber Umwelt und Gesellschaft setzen immer mehr Unternehmen auf nachhaltige Initiativen. Auch wir gehen diesen Weg – mit unserer neuen **Firmenbiene**!

Was genau steckt dahinter? Bei der Firmenbiene handelt es sich um einen professionell betreuten Bienenstock, der auf unserem Gelände (oder auf Wunsch an einem geeigneten Standort) aufgestellt wird. Die Pflege und Betreuung übernehmen erfahrene Imker eines spezialisierten Partners. Für uns bedeutet das: Wir leisten einen aktiven Beitrag zum Erhalt der Bienenpopulation, ohne selbst Imker werden zu müssen.

Das Beste daran ist: Der produzierte Honig wird in Gläser mit unserem Firmenlogo abgefüllt – ideal als Werbegeschenk oder für den internen Gebrauch.

## Großartige Neuigkeiten!

Die BWB unterstützt jetzt das Bautzen Tigers Sommercamp 2025!

Egal ob Anfänger oder erfahrener Spieler – im BWB Sommercamp können Kinder und Jugendliche von 7-18

Jahren ihre Basketball-Skills verbessern, neue Freunde finden und jede Menge Spaß haben.

Die Tigers-Trainer betreuen euch in Gruppen, die nach euren Vorkenntnissen eingeteilt werden.

Sei dabei und melde dich jetzt an!

## BWB Basketball Sommercamp 2025



**3 Tage Basketballcamp  
für Kinder und  
Jugendliche zwischen  
7 und 18 Jahren  
in Trainingsgruppen  
mit den  
Tigers Coaches**



**Lerne den Basketballsport kennen...  
Verbessere deine Skills...  
Bring Freunde mit...**

**Anmeldung online unter  
[www.bautzen-tigers.de/events](http://www.bautzen-tigers.de/events)**

**Bautzener  
Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH**



**04. - 06. August 2025  
Sporthalle Daimler OS  
tgl. 09:00 - 15:30 Uhr**

# Balkonkraftwerk – ein Selbstversuch

Unser Hausmeister und auch Mieter Uwe Janeck berichtet

In der heutigen Zeit, in der Energiekosten und Umweltbewusstsein eine immer größere Rolle spielen, suchen viele Menschen nach kreativen und nachhaltigen Lösungen. Unser Hausmeister und auch Mieter der BWB, Uwe Janeck, hat sich diesen Herausforderungen gestellt und sich ein Balkonkraftwerk zugelegt – ein kleines Photovoltaik-System, das es ermöglicht, eigenen Strom zu erzeugen und in das Netz der Wohnung einzuspeisen. Hier berichtet er über seine Erfahrungen und die Schritte auf dem Weg zur grünen Energieproduktion.

## Die Initialzündung: Von der Idee zur Umsetzung

Die Idee, ein Balkonkraftwerk zu installieren, kam mir durch einen Freund, der bereits erfolgreich ein solches System betreibt. Diese Erfahrung war der Anstoß, selbst aktiv zu werden. Mit einer klaren Vorstellung im Kopf, begann die Recherche zu den notwendigen Schritten und den finanziellen Möglichkeiten.

## Unterstützung durch Fördermittel

Ein wesentlicher Faktor, der mir die Entscheidung erleichterte, war die Möglichkeit, Fördermittel zu beantragen. In Sachsen bietet die SAB (Sächsische Aufbaubank) Zuschüsse für solche Vorhaben an. Ich investierte knapp 500 Euro in ein hochwertiges Set. Dank der Förderung durch die SAB, die 300 Euro zurückerstattete, reduzierte sich die persönliche Investition erheblich. Der Weg zur Antragstellung war jedoch nicht ohne Hürden. Der Antrag war nicht leicht auszufüllen, aber ein Bekannter half mir dabei. Diese Unterstützung war entscheidend, um die bürokratischen Stolpersteine zu überwinden und die Förderung erfolgreich zu beantragen.

## Zustimmung und technischer Aufbau

Bevor der Traum von der eigenen Stromerzeugung Realität werden konnte, habe ich mir die Zustimmung der



Fotos: Uwe Janeck



Bautzener  
Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH



BWB als Vermieter eingeholt. Diese erfolgte problemlos und ermöglichte den nächsten Schritt: die Installation des Balkonkraftwerks. Der Aufbau gestaltete sich unkompliziert, da das Set gut durchdacht war.

Ein besonders wichtiger Aspekt war die Sicherheit. Daher wurde die gesamte Elektroinstallation von einer Fachfirma überprüft und freigegeben. Diese Prüfung stellt sicher, dass das System den geltenden Vorschriften entspricht und ohne Risiko betrieben werden kann.

#### Fazit nach den ersten Monaten

Nach einigen Monaten der Nutzung ziehe ich ein durchweg positives Fazit. Besonders in den Sommermonaten konnte das Balkonkraftwerk an manchen Tagen bis zu 4 kWh Strom erzeugen – eine beachtliche Leistung für eine kleine Anlage. Über eine App auf dem Smartphone habe ich stets die Kontrolle und kann die tägliche Stromproduktion bequem überwachen.

#### Hat sich der Aufwand gelohnt?

Die Geschichte von Herrn Janeck zeigt, dass der Weg zur eigenen Stromerzeugung durchaus realisierbar ist – jedoch nicht ohne Kosten und persönlichen Aufwand. Mit ein wenig Unterstützung, einer Südausrichtung sowie einer gehörigen Portion Geduld bei allen Anträgen und Formularen, können Balkonkraftwerke wirklich zur CO<sub>2</sub>-neutralen Stromerzeugung beitragen.

„Ein positives Fazit kann ich vor allem in den Sommermonaten ziehen. Durch das Ablesen, des durch die Sonne erzeugten Stroms in der APP, wird man zum optimalen Stromsparen angeregt. Am Ende macht es einfach Freude, seinen eigenen Strom produzieren zu können“, sagt Herr Janeck.

Balkonkraftwerke sind ein Schritt in die richtige Richtung und können ein kleiner Beitrag zur Energiewende sein.

<https://bwb-bautzen.de/fuer-mieter/balkonkraftwerk/>

# Glasfaser für die Zukunft – Ein Dankeschön an die Mieter der BWB!

**Gute Nachrichten:** Der Glasfaserausbau in den Wohnanlagen der BWB durch Sachsen GigaBit ist fast abgeschlossen! Trotz mancher Herausforderungen bei der Umsetzung sind nun fast alle unserer rund 3.700 Wohnungen mit leistungsfähigem Glasfaserinternet ausgestattet – und das für unsere Mieter komplett kostenfrei. Die neuen Anschlussdosen wurden dabei so platziert, dass sie sich in der Regel direkt in der Nähe Ihrer Endgeräte befinden.

Jetzt können Sie die Vorteile der modernen Glasfasertechnologie voll ausschöpfen! Für die Mieter der BWB gibt es ein exklusives Sonderangebot für Internet, Telefon und Fernsehen. Lassen Sie sich unverbindlich beraten – direkt bei Ihnen zu Hause oder in unserer Mietersprechstunde.



**Persönliche Beratung im Sachsen GigaBit Shop:**



**Dienstag & Donnerstag:** 10.00 – 16.00 Uhr



**Innere Lauenstraße 4, 02625 Bautzen**

Ihr Ansprechpartner vor Ort: **Martin Gliemann und sein Team** – bereits seit sieben Jahren in Bautzen für Sie da! Ob im Shop oder am Standort in der **Kurt-Pchalek-Straße 6** – wir stehen Ihnen weiterhin mit Rat und Tat zur Seite.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die neuen Möglichkeiten zu informieren und die digitale Zukunft zu erleben! Wir freuen uns auf Sie.

**Ihr Team der Sachsen GigaBit  
und Martin Gliemann mit seinem Team**



# GLASFASER-INTERNET UND KABEL TV

Mieter-Vorteile  
bis 30.06.  
sichern

## EXKLUSIV FÜR BWB-MIETER

Sie bekommen einen **Angebotspreis von monatlich 20,- €** in den ersten 12 Vertragsmonaten für die Glasfaser-Internetprodukte. Ab dem 13. Monat zahlen Sie monatlich bis zu 10,- € weniger als im regulären Standardpreis des gebuchten Produktes.

### Tarif-Beispiel:

Bestseller

**GLASFASER 300**

Download bis zu  
**300** Mbit/s

- bis zu 150 Mbit/s Upload
- Telefon-Flat ins dt. Festnetz

---

**20,- €<sup>1</sup> mtl.**  
ab 13. Monat 40,- € mtl.



**SachsenGigaBit TV Kabel**

- ✓ 122 TV-Sender, davon 68 in HD-Qualität
- ✓ 72 Radiosender
- ✓ stabiler Empfang
- ✓ individuelle Pakete zubuchbar

---

statt 11,- € **5,- €<sup>1,2</sup> mtl.**

bis zu  
504 € sparen  
mit Glasfaser  
300



Angebot sichern:  
**Sachsen-GigaBit.de/  
BWB-Bautzen**

## WIR SIND FÜR SIE DA IN BAUTZEN



### SachsenGigaBit-Shop

Innere Lauenstraße 4  
Telefon: 0351 563024586  
Di. und Do. 10:00 – 18:00 Uhr

### COMTEC Bautzen GmbH

Dr.-Salvador-Allende-Straße 49  
Telefon: 03591 219070  
Di. 08:00 – 12:00 Uhr  
Do. 13:00 – 18:00 Uhr



### SachsenGigaBit-Berater

Chris Biebrach, Mobil: 0173 3536734  
Thomas Korzin, Mobil: 0173 3932671  
Mo. – Fr. 10:00 – 18:00 Uhr

Bautzener  
Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH



 **Sachsen  
GigaBit**

Eine Marke der SachsenEnergie

1 Das Angebot gilt nur für Mieter der Bautzener Wohnungsbau-Gesellschaft mbH bis zum 30.06.2025. Alle Konditionen (insb. Verfügbarkeit, Mindestlaufzeit & Preise) sowie weitere Tarife entnehmen Sie unserer Website: [www.Sachsen-GigaBit.de/BWB-Bautzen](http://www.Sachsen-GigaBit.de/BWB-Bautzen). Änderungen und Irrtümer vorbehalten. | 2 Gilt nur bei Buchung zusammen mit einem Internetprodukt.

Vertragspartner: SachsenEnergie AG, Friedrich-List-Platz 2, 01069 Dresden

# KRONE

STADTHALLE BAUTZEN



## 24.05.2025 Wrestling live in Bautzen

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 18.00 Uhr  
Tickets ab 32,04 Euro

Wir sind zurück! Wrestling live in der Stadthalle Krone in Bautzen. Freut euch auf einen Abend voller atemberaubender Aktionen und packender Kämpfe.



## 15.06.2025 Pippi Langstrumpf – Das Original Musical

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 16.00 Uhr  
Tickets ab 17,40 Euro

Seitdem das Mädchen mit den roten Zöpfen in die Villa Kunterbunt eingezogen ist, gibt es im Leben von Thomas und Annika keine Langeweile mehr.

Zum 45. Jubiläum des Musicals holt die Theater Company Potsdam Pippi zurück auf die Bühne.

## VERONIKA FISCHER & BAND

Woher Wohin

7. September 2025

KRONE

BAUTZEN

AS—  
EVENT



## 07.09.2025

### Veronika Fischer & Band – Woher Wohin – Das Abschiedskonzert

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 20.00 Uhr  
Tickets ab 41,95 Euro

Nach 55 Jahren auf der Bühne verabschiedet sich Veronika Fischer, eine der größten Stimmen der deutschsprachigen Popmusik, mit einer besonderen Konzertreihe. Am 07.09.2025 heißt es in der Stadthalle Krone: „Woher Wohin“ – das Finale einer Erfolgsgeschichte!



## 13.09.2025 Georgi Gogow's – Der Wilde Garten

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 20.00 Uhr  
Tickets ab 38,45 Euro

Der Teufelsgeiger Georgi „Joro“ Gogow, bekannt vor allem als Bassist und Geiger der Kultband CITY (Am Fenster), begeistert bereits seit 1997 mit seinem Weltmusik-Projekt „DER WILDE GARTEN“ die Zuhörer.



## 27.09.2025

### Dr. Mark Benecke – Kriminalfälle am Rande des Möglichen

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 19.30 Uhr  
AUSVERKAUFT

Kriminalbiologe DR. MARK BENECKE widmet sich auf skurrile bis teilweise eklige Weise spannenden Fragen, die man manchmal lieber nicht beantwortet haben möchte.



## 04.10.2025

### 25 Years HEAVENS IN MOTION – The Depeche Mode Party

Öffentliche Veranstaltung

Beginn Konzert: 19.45 Uhr  
Einlass Party: 22.30 Uhr  
Kombiticket (Konzert + Party):  
39,50 Euro  
Party Ticket: 15,19 Euro  
Live: Solar Fake & Melotron +  
Party On 2 Floors.



## 11.10.2025

### Retro Games Con + Classic Toys Con

Öffentliche Veranstaltung

11.00 bis 16.00 Uhr  
Tageskasse: 8,00 Euro  
Jugendliche (14-18 Jahre) 4 Euro,  
Kinder (unter 14) gratis

Wie immer findet ihr alles von Retro Games, alten Konsolen, Zubehör, über Sammel- und Actionfiguren, Merchandise, Star Wars, MotU bis zu sonstigem Kultspielzeug aller Art.

Mit dem Sandmännchen,  
Pittiplatsch und  
Friedolin & Friedoline

## Unser Sandmännchen

**26.10.2025**

### Unser Sandmännchen – Familien-Show

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 16.00 Uhr

Tickets ab 18,00 Euro

Eine spannende Kinder-Mitmach-Show für Groß und Klein mit viel Spaß und toller Musik. Zum Abschluss gibt es sogar einen eigenen Sandmann-Song.



**08.11.2025**

### MASCHINE intim – Lieder mit klassischen Saiten und Streichquintett

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 20.00 Uhr

Tickets ab 49,95 Euro

Maschine tourt fortan auch mit einem Streicherquintett. Wenn schon so viele seiner Lieder als Klassiker gelten, kann man sie ja auch mal klassisch darbieten.



**15.11.2025**

### A4u – DIE ABBA REVIVAL SHOW

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 20.00 Uhr

Tickets ab 37,30 Euro

„A4u – Die ABBA Revival Show“ steht für ein temperamentvolles Feuerwerk der Gefühle und garantiert ein Revival der unvergleichlichen musikalischen Atmosphäre, die viele schon vergessen glaubten.



**30.11.2025**

### Wiener Operetten Weihnacht

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 15.30 Uhr

Tickets ab 19,00 Euro

Ein Galaprogramm mit Solisten, Ballett, Orchester & Entertainment.



*mit Bergkristall & Romy*

**05.12.2025**

### Adventsgala mit Gruppe Bergkristall und Romy

Öffentliche Veranstaltung

Einlass und Kaffeetrinken: 14.00 Uhr

Programmbeginn: 15.00 Uhr

Tickets ab 39,50 Euro

Karten auch telefonisch unter  
03 59 53 – 67 74

Vor dem Programm genießen Sie den leckeren Kuchen und Kaffee (im Eintrittspreis enthalten).



**14.12.2025**

### Paul Potts & Friends

Öffentliche Veranstaltung

Beginn: 16.00 Uhr

Tickets ab 39,25 Euro

Einer der größten und bekanntesten Klassikstars unserer Zeit kehrt im Winter 2025 nach Deutschland zurück. Paul Potts serviert dem Publikum ganz besondere Highlights auf internationalem Niveau.

## Highlights 2026

**01.01.2026**

Die große Johann-Strauss Revue  
– NEUJAHRSKONZERT

**17.01.2026**

3. Bautzener Sportlerball

**30.01.2026**

Das Zwingertrio: Ein Hoch auf  
Olaf Böhme

**15.02.2026**

Mellow – Blow Your Mind! –  
Magie & Illusionen Live!

**08.03.2026**

Rudy Giovannini

**01.04.2026**

DIE GROSSE HEINZ-ERHARDT-  
SHOW

**04.04.2026**

DARK EAST – Festival 2026

**10.04.2026**

Die Schöne und das Biest –  
das Musical

**08.05.2026**

Die Udo Jürgens Story – Sein  
Leben, seine Liebe, seine Musik

**19.05.2026**

KATRIN WEBER – Sie werden  
lachen

**21.05.2026**

UWE STEIMLE – Nu! –  
KEEN GETUE, KEEN GEMACHE...

**03.09.2026**

JÜRGEN VON DER LIPPE liest:  
SEXTTEXTSEXTETT

**06.11.2026**

die feisten – Familienfest

## Vorverkaufsstellen in Bautzen

**eventim**

DDV Lokal Bautzen | Lauengraben 18

**reservix**

die ticketexperten

DDV Lokal Bautzen | Lauengraben 18  
Oberlausitzer Kurier | K.-Marx-Str. 4

oder online kaufen unter  
[www.stadthalle-bautzen.de](http://www.stadthalle-bautzen.de)

# Die besten Tipps gegen **Hitze** in der Wohnung

Die Sommer werden immer heißer, und wer keine Klimaanlage hat, kämpft oft mit unerträglichen Temperaturen in der Wohnung. Doch keine Sorge: Mit ein paar einfachen Maßnahmen können Sie Ihre Räume kühl halten und für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Hier sind die besten Tipps, um die Hitze draußen zu lassen und sich zu Hause wohlfühlen zu können.



Foto: stock.adobe.com

## 1. Richtig lüften: Frische Luft zur richtigen Zeit

Das richtige Lüften ist im Sommer besonders wichtig. Während tagsüber die Temperaturen oft über 30 Grad steigen, kühlt es in den Morgen- und Abendstunden meist ab. Deshalb gilt:

- **Morgens und abends gut durchlüften** – Öffnen Sie die Fenster weit, um frische, kühlere Luft hereinzulassen.
- **Querlüften für schnelle Abkühlung** – Öffnen Sie gegenüberliegende Fenster oder Türen, um einen Luftzug zu erzeugen.
- **Tagsüber Fenster schließen und Vorhänge zuziehen** – Sobald die Temperaturen steigen, sollten die Fenster geschlossen bleiben, damit keine warme Luft in die Wohnung gelangt.

## 2. Sonnenschutz: Hitze gar nicht erst reinlassen

Direkte Sonneneinstrahlung kann die Raumtemperatur schnell steigen lassen. Ein guter Sonnenschutz hilft, die Wohnung kühl zu halten. Besonders wirksam sind:

- **Außenjalousien oder Rollläden** – Sie verhindern, dass Sonnenstrahlen die Wohnung aufheizen.
- **Gardinen oder Vorhänge** – Helle Stoffe reflektieren das Sonnenlicht besser als dunkle.
- **Sonnenschutzfolien oder reflektierende Fensterfolien** – Diese können einfach angebracht werden und reduzieren die Hitze im Raum erheblich.
- **Pflanzen als natürlicher Schutz** – Kletterpflanzen an der Hauswand oder große Zimmerpflanzen am Fenster helfen, die Hitze zu filtern.

## 3. Elektrogeräte als versteckte Wärmequellen vermeiden

Viele elektronische Geräte erzeugen Wärme, die die Raumtemperatur unnötig erhöht. Deshalb:

- **Nicht benötigte Geräte ausschalten** – Fernseher, Computer, Lampen und Ladegeräte strahlen Wärme ab. Schalten Sie diese aus, wenn sie nicht in Gebrauch sind.
- **LED-Lampen statt Glühbirnen** – Herkömmliche Glühbirnen erzeugen viel Wärme, LED-Lampen sind eine energieeffizientere und kühlere Alternative.
- **Kochen und Backen reduzieren** – Der Herd und der Backofen heizen die Küche auf. Bereiten Sie an heißen Tagen lieber kalte Speisen zu oder nutzen Sie eine Mikrowelle oder einen Elektrogrill.



#### 4. Ventilatoren clever nutzen

Ventilatoren sorgen für angenehme Luftbewegung, kühlen aber nicht die Raumtemperatur. Dennoch gibt es einige Tricks, um ihre Wirkung zu verbessern:

- **Nasses Tuch vor den Ventilator hängen** – Die Luft wird dadurch feuchter und kühler.
- **Ventilator nachts am Fenster positionieren** – So kann er die kühlere Luft von draußen ins Zimmer saugen.
- **Eisschale vor den Ventilator stellen** – Der Luftstrom wird dadurch angenehm kühl.

#### 5. Verdunstungskälte nutzen: Die natürliche Klimaanlage

Verdunstungskälte ist eine einfache Methode, die schon unsere Großeltern nutzten, um die Raumtemperatur zu senken:

- **Schalen mit kaltem Wasser aufstellen** – Dadurch wird die Luftfeuchtigkeit erhöht und die Hitze erträglicher.

#### 6. Balkon und Außenbereich sinnvoll nutzen

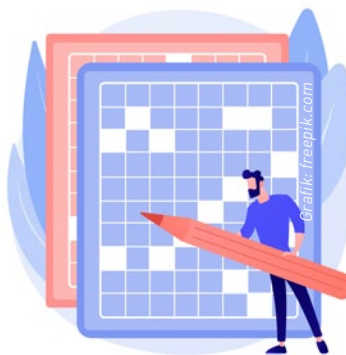
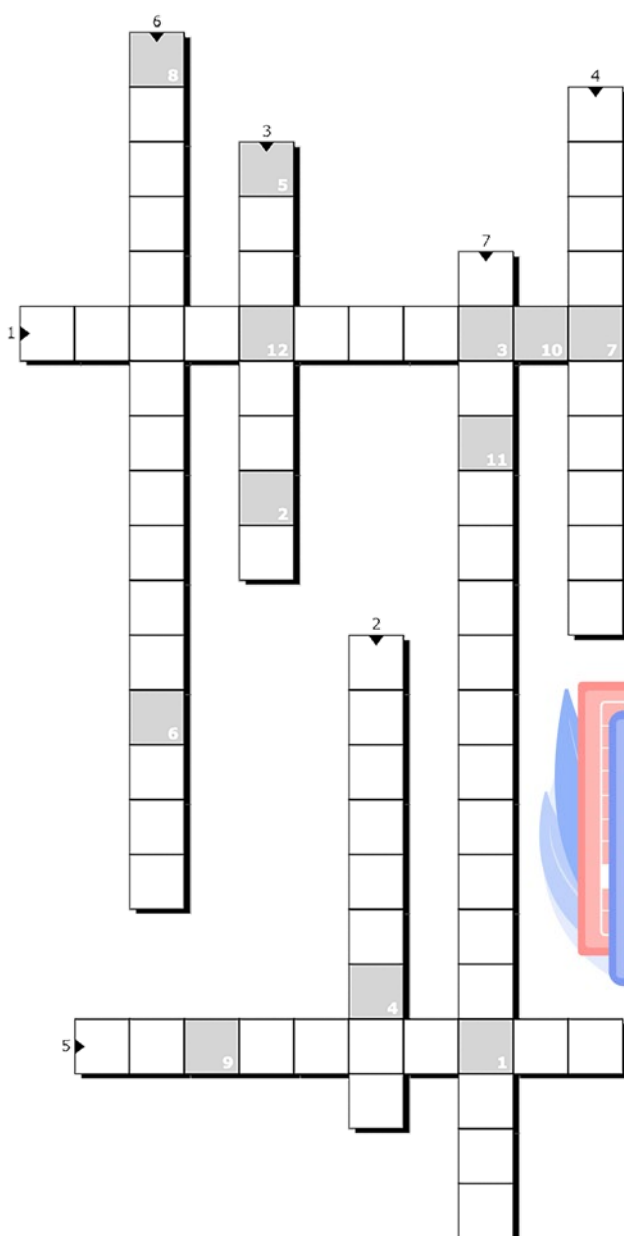
Wer einen Balkon oder Garten hat, kann diesen gezielt zur Kühlung nutzen:

- **Schattenspender** – Rankpflanzen oder Sonnenschirme/Klemmarkisen helfen, die direkte Sonneneinstrahlung zu minimieren.
- **Abends draußen abkühlen** – Verbringen Sie die kühlen Abendstunden draußen, bevor Sie ins Bett gehen.

#### Fazit: Mit einfachen Mitteln gegen die Sommerhitze

Auch ohne Klimaanlage lässt sich die Wohnung mit ein paar Tricks angenehm kühl halten. Wer richtig lüftet, auf Sonnenschutz setzt und Elektrogeräte gezielt nutzt, kann die Hitze in den Griff bekommen. Nutzen Sie die Möglichkeiten, die Ihre Wohnung bietet, und genießen Sie den Sommer in angenehm kühlen Räumen!

# Rätselrunde



1. Wie nennt sich der Bienenstock, der auf dem Gelände der BWB aufgestellt wird?
2. Sicherheit geht vor: Durch wen sollte die gesamte Elektroinstallation überprüft und freigegeben werden?
3. Wie heißt Ihr freundlicher Ansprechpartner für schnelles Glasfaserinternet (Nachname)?
4. Was veranstalten die Bautzen Tigers im August für ambitionierte Nachwuchs-Basketballer?
5. Wie nennt sich sperriger Abfall, der nicht in den Restabfallbehälter entsorgt werden kann?
6. Wie heißt das beliebte Altstadt-festival in Bautzen?
7. Welche „natürliche Klimaanlage“ nutzten schon unsere Großeltern, um die Raumtemperatur zu senken?

(Antworten mit mehreren Wörtern werden immer als ein Wort zusammengeschrieben)

## Lösung:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|

Schicken Sie die Lösung mit Namen und Adresse per Post an die BWB (Adresse siehe Impressum auf Seite 2) oder per E-Mail an [info@bwb-bautzen.de](mailto:info@bwb-bautzen.de).

Der Gewinn für das neue Preisrätsel ist: 3 x je 2 Karten für „Die ABBA Revival Show“ am 15.11.2025 in der Stadthalle „Krone“ Bautzen. Einsendeschluss ist der 31.07.2025.

Die Teilnehmer erklären sich bei Einsendung des Lösungswortes damit einverstanden, dass ihr Name im nächsten Domizil veröffentlicht wird.

## Übrigens

Das Lösungswort unseres letzten Preisrätsels lautete „RAUCHWARNMELDER“. Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern.

# Wohin mit dem

## *Nicht irgendwohin!*

Das Zusammenleben mehrerer Menschen in einer Hausgemeinschaft erfordert gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz. Nur, wenn alle Hausbewohner in gleicher Weise unsere Hausordnung beachten und einhalten, kann die Nachbarschaft und die Wohnung zu einem wirklichen Heim werden. Besonders das Thema Sperrmüll erhitze dabei immer wieder die Gemüter. Wir listen Ihnen hier auf, wie Sie am besten Ihren Sperrmüll entsorgen.

## *Korrekt entsorgen geht so:*

### WAS IST SPERRMÜLL?

Sperrmüll ist sperriger Abfall, der im privaten Haushalt anfällt und aufgrund seiner Abmessungen auch nach zumutbarer Zerkleinerung nicht in den Restabfallbehälter entsorgt werden kann.

Zum Beispiel Möbel, Truhen, Bettgestelle, Matratzen, Lattenroste, Regale, Leitern, Teppiche, Fahrräder, Dreiräder und Roller, Kinderwagen, Koffer (ohne Inhalt), Kühlgeräte, Geschirrspüler, Fernseher, Radios, Computer, Lampen, Bügelbretter, Gardinenstange. Außerdem Gegenstände, die eine Abmessung von 2,00 m x 1,20 m x 0,80 m oder ein Gewicht von 50 kg nicht überschreiten. Die Menge ist auf 4 m<sup>3</sup> beschränkt (1x pro Jahr).

### WAS GEHÖRT NICHT DAZU?

- jeglicher Abfall aus Baumaßnahmen, Schutt, Steine, Bodenaushub
- Fenster, Türen, Balken, Bretter, Parkettböden
- Heizkessel, Heizkörper, Sanitärkeramik
- Gewerbe-, Industrie-, Garten-, Grünabfälle
- Hausmüll (auch in Säcken verpackt), Wertstoffe, Tapetenreste
- Altreifen, Schläuche, KFZ-Teile
- Lumpen, Federbetten, Müllsäcke

# Sperrmüll?



Foto: stock.adobe.com

## KANN ICH SPERRMÜLL ABHOLEN LASSEN?

Ihr Sperrmüll soll abgeholt werden? Bitte füllen Sie das Onlineformular des Landratsamtes/Abfallamtes Bautzen aus. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Landratsamtes leiten Ihre Bestellung an ein Entsorgungsunternehmen weiter. Den Termin zur Abholung Ihres Sperrmülls teilt Ihnen das Entsorgungsunternehmen etwa eine Woche zuvor mit.



*Sollten wir Gegenstände auf unseren Grundstücken finden, die dort nicht hingehören, so können wir einen kostenpflichtigen Abtransport zu Lasten der Mieter nicht ausschließen. Unsere Hausmeister schauen zwar regelmäßig nach Ordnung und Sauberkeit – doch bitte überlassen Sie ihnen nicht die Sperrmüllentsorgung! Im Sinne einer guten Gemeinschaft wird deren Hilfe an anderen Stellen dringender benötigt.*

# Änderung der Treppenhausreinigung: Ab sofort alle 14 Tage

Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir möchten Sie darüber informieren, dass die Reinigung der Treppenhäuser im Sommer **von Anfang Mai bis Ende August nur noch im 2-Wochen-Rhythmus** stattfinden wird. Im Sommer ist der Verschmutzungsgrad üblicherweise etwas niedriger als im Winter. Diese Anpassung soll dazu beitragen,

die Betriebskosten für alle Mieterinnen und Mieter möglichst niedrig zu halten.

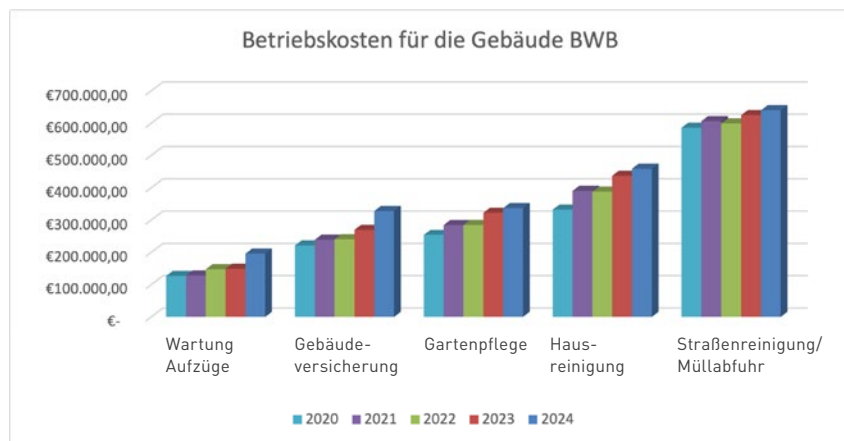
Selbstverständlich bleibt die gewohnte Reinigungsqualität bestehen, und wir bitten Sie, durch gegenseitige Rücksichtnahme zur Sauberkeit im Treppenhaus beizutragen. Kleinere Verschmutzungen

können durch Mieterinnen und Mieter selbst entfernt werden, um ein gepflegtes Wohnumfeld zu gewährleisten.

Für Fragen oder Anregungen steht Ihnen die Hausverwaltung wie gewohnt zur Verfügung.

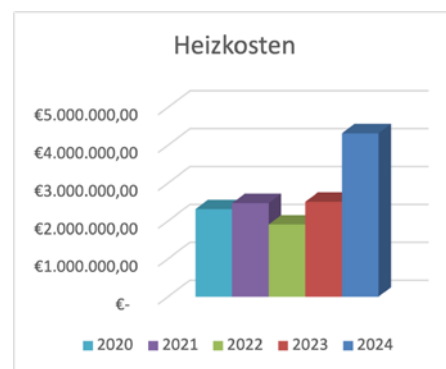
Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!

## BWB-Betriebskosten: Entwicklung im Überblick



Die Auswertung der Betriebskosten zeigt: Im Jahr 2024 sind alle einzelnen Kostenpositionen im Vergleich zum Jahr 2020 deutlich, um rund 23 % angestiegen. Diese Kosten zahlt die BWB an Ver- und Entsorgungsunternehmen bzw. Dienstleister und berechnet den größten Teil davon an die Mieter weiter. Ein Grund für die Steigerungen sind die Mindestloohnerhöhungen. Besonders auffällig ist jedoch die Ent-

wicklung der Heizkosten: Seit 2020 haben sich diese nahezu verdoppelt. Diese starke Erhöhung wird sich besonders in den Abrechnungen für 2024, die in 2025 erstellt und verschickt wird, bemerkbar machen. Aber auch die Preise für die Gebäudeversicherung sind deutschlandweit stark gestiegen, wobei die BWB vergleichsweise noch niedrige Kostenbeiträge zahlt. Der Preis pro m<sup>3</sup> Wasser und Ab-



wasser lag 2020 bei 2,02 € und für 2024 bei 2,50 €, eine Steigerung um fast 25 %. Im Vergleich dazu haben sich die Mietzahlungen der Mieter an die BWB nur um ca. 7 % erhöht. Haben Sie Anregungen? Schreiben Sie uns gern Ihre Meinung unter: [info@bwb-bautzen.de](mailto:info@bwb-bautzen.de)

# Wichtige Information – Umzug Hausmeister!

Wir möchten Sie darüber informieren, dass unsere Hausmeister Herr Berger und Herr Munder ab sofort an einem neuen Standort für Sie erreichbar sind. Damit verbunden ändert sich auch die Telefonnummer, unter der Sie unsere Hausmeister für Reparaturen, Instandhaltungen und sonstige Anliegen kontaktieren können.

## Neue Kontaktdaten Herr Berger:

Adresse: Hanns-Eisler-Straße 1  
(Büro: Hintereingang/UG)  
Telefonnummer: 03591 22089

## Neue Kontaktdaten Herr Munder:

Adresse: Kleine Brüdergasse 3  
Telefonnummer: 03591 571250

Bitte notieren Sie sich diese neuen Daten, damit Sie unsere Hausmeister auch weiterhin problemlos erreichen können.



## Altstadt-Festival

Von Freitag bis Sonntag werden auf romantischen Plätzen und in verwunschenen Gassen der Bautzener Altstadt spannende Attraktionen und Veranstaltungen für die ganze Familie geboten.

„Wasser | Kunst | Licht“ – das Credo des Altstadtfestivals nimmt Bezug auf die berühmten Türme der Spreestadt, auf Licht und Schatten einer langen Geschichte. Dieses historische Kaleidoskop ist Schauplatz für die große Lichtershow, bei der deutsche und sorbische Künstler, Händler und Gastwirte für jede Menge Unterhaltung sorgen.

*Tourismusverein Bautzen/  
Budyšin e.V.*

## Wichtige Rufnummern und Kontakte

Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Kleine Brüdergasse 3, 02625 Bautzen  
Telefon: 03591 571 - 0  
Telefax: 03591 571 - 111  
E-Mail: [info@bwb-bautzen.de](mailto:info@bwb-bautzen.de)  
Internet: [www.bwb-bautzen.de](http://www.bwb-bautzen.de)

### Öffnungszeiten BWB

Mo 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Di 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
Fr 9 – 12 Uhr

### Hausmeister-Büros

Sprechzeiten  
Mo 8 – 9 Uhr  
Mi 8 – 9 Uhr  
Do 15 – 18 Uhr

**Frank Lehmann**, Tel. 03591 24172  
Friedrich-Ebert-Straße 6

**Sandro Munder**, Tel. 03591 571250  
Kleine Brüdergasse 3

**Matthias Berger**, Tel. 03591 22089  
Hanns-Eisler-Straße 1

**Uwe Janeck**, Tel. 03591 2756402  
A.-Bebel-Platz 13

**Frank Richter**, Tel. 03591 211113  
Thomas-Müntzer-Straße 17b

### Havarie-Notruf

außerhalb der Sprechzeiten:

### Heizung/Lüftung/Sanitär/Gas

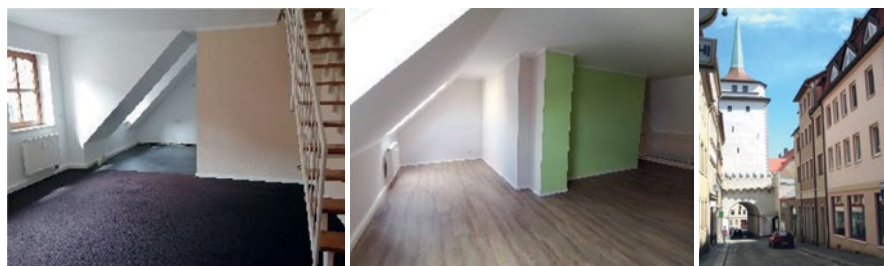
Fa. Bahne, Tel. 0171 8079815

### Elektroinstallation

Fa. Mirtschin, Tel. 0172 9821662

### Bei Gasgeruch!

EWB Bautzen, Tel. 03591 3752-375



## 3-Raum-Maisonettewohnung am Schülertor

### Objekt

Schülerstraße 10  
02625 Bautzen

Wohnfläche: 98,07 m<sup>2</sup>  
Lage: 4. Geschoss (404)  
Räume: 3-Raum-Wohnung  
Stadtteil: „Altstadt“

### Mietkonditionen

Nettokaltmiete: 595,00 €  
Betriebskosten: 105,00 €  
Heizkosten: 150,00 €  
  
Gesamtmieta: 850,00 €  
Kautio: 1.780,00 €

### vermietbar nach Vereinbarung

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Befeuerungsart:** Erdgas H

**Energiekennwert:** 60,0 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Baujahr:** 1997

**Energieeffizienzklasse:** B



Das Angebot ist freibleibend! Irrtümer,  
Zwischenvermietung und technische  
Änderungen bleiben vorbehalten. Keine  
maßstäbliche Darstellung des Grundrisses!

### Ansprechpartnerin:

Carla Raschel

**Telefon:** 03591 571-161

**E-Mail:** [c.raschel@bwb-bautzen.de](mailto:c.raschel@bwb-bautzen.de)

### Ausstattung

Wände und Decken mit Raufasertapete,  
weiß gestrichen  
Fußboden außer Bad und Küchen-  
bereich: PVC-Belag  
Bad: innenliegend, Fußboden gefliest,  
Wände türhoch gefliest, Wanne, Wasch-  
tisch und Waschmaschinenanschluss  
Küchenbereich: Fußboden gefliest,  
Fliesenspiegel im Bereich der An-  
schlüsse für E-Herd und Spüle  
Abstellraum

### Sonstiges

Keller, Fahrradabstellung möglich  
PKW-Stellplatz: separate Anmietung  
möglich



**Bautzener  
Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH**

