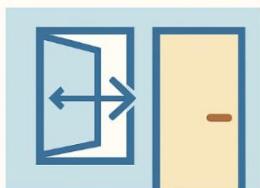


Richtig Heizen und Lüften – Schimmel vermeiden



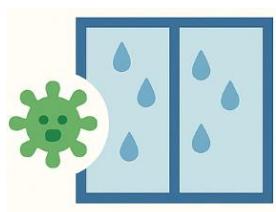
- **Heizung tagsüber bei Abwesenheit nicht ausschalten!**
- **konstante Heiztemperatur**
 - Wohnzimmer, Kinderzimmer und Küche mind. 20 °C
 - Bad mind. 21 °C
 - Schlafzimmer nachts mind. 16°C



- **Stoßlüften**
 - jeden Morgen und Abend für ca. 5 Minuten
 - nach jedem Duschen und Kochen



- **keine Möbel an Heizkörper und Außenwand**
 - mind. 5 cm Abstand
- **Heizkörper nicht zudecken/verkleiden**
- **wenig Pflanzen in beheizten Zimmern**
- **keine Bohrungen in den Boden bei Fußbodenheizung**



- **Schwitzwasser**
 - Anzeichen für zu wenig Lüften, häufiger Lüften erforderlich
 - wegwischen von den Fenstern
- Empfehlung:** Kontrolle durch Einsatz eines Hygrometers

Pflegehinweise technischer Anlagen



Fenster- und Fensterrahmenreinigung

- mit milder Spülmittellösung
- keine scharfen und scheuernden Mittel (wie Nitro-Verdünnung oder Benzin)

verklemmte Fensterbeschläge

- Tropfen von harzfreiem Öl/Fett verwenden
- ihr Hausmeister hilft im Zweifelsfall



Reinigung sanitärer Anlagen

- keine Abfälle ins WC oder Waschbecken (außer Toilettenpapier)
- bei Verstopfungen Saugglocke/Pömpel benutzen
→ kein Rohrgranulat
- Abflusstopfen in Dusche/Badewanne und Waschbecken reinigen

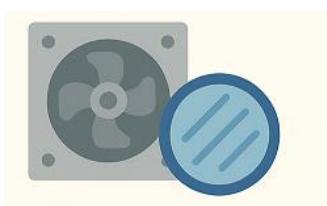
Pflege sanitärer Anlagen

- Absperrhähne monatlich bewegen (zu-/aufdrehen)
→ verlängert Funktionstüchtigkeit
- Schläuche nicht knicken oder zu sehr dehnen



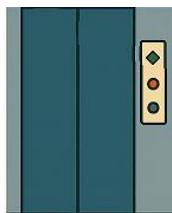
Gastherme zur Warmwasseraufbereitung

- Bedienungsanleitung lesen
- keine Einstellungen ändern
- **kein Ausschalten bei Nichtgebrauch der Therme!**
- jährliche Wartung dulden und Termine wahrnehmen!
- **Gasgeruch**
→ Notrufnummer wählen (siehe Haustafel)



Lüftungsanlagen und Filter

- Filter (Küche und/oder Bad) aller 4 – 6 Wochen reinigen
 - Textilfilter austauschen (Kauf in Baumarkt)
 - Edelstahlfilter = spülmaschinengeeignet oder mit heißem Spülmittelwasser
- Lüftungsanlage gewährleistet ständige Grundlüftung
 - nach Kochen „Bedarfslüftung“ anschalten, 10 – 15 Minuten später ausschalten



Aufzug

- Bedienhinweise in Kabine beachten
Im Brandfall ist Aufzug nicht nutzbar!



Wohnungseingangstür

- kein nachträgliches Anbringen von Spionen/Ketten
→ Garantieverlust Wohnungseingangstür
- Namensschilder sind rückstandslos zu entfernen
- Türschließer nicht aushängen (Brandschutz)



Balkon

- Bepflanzung fest sichern
→ darf bei Sturm nicht herabfallen
- Bepflanzungen innen anbringen (außer Blumenkästen sind durch Bau vom Vermieter bereits für Außenanbringung vorgesehen)



Markisen, Rollläden

- Markisen bei Sturm, Niederschlag, Frost und Nichtanwesenheit einrollen
→ falls Markise doch nass wird, zum Trocknen ausrollen
- falls Rollläden bei Minustemperaturen heruntergefahren und angefroren sind
→ kein Öffnen bei Frostanzeichen!



Elektrische Anlagen

- keine eigenen Reparaturen
- FI-Schutzschalter 1 Mal im Monat testen



TV-Anschluss

- Antennenanschluss nach Anmeldung bei Kabelnetzbetreiber möglich
→ weitere Anschlüsse über Internetanbieter (Glasfaser ebenso) möglich
- Satellitenschüsseln sind nur mit Genehmigung des Vermieters am Gebäude zu befestigen!



Brand- und Rauchschutztür

- müssen geschlossen bleiben
→ Blockieren durch z. B. Holzkeil untersagt



Rauchwarnmelder

- Installation in Schlaf-, Kinderzimmern und Fluren (SächsBauO)
- jährlicher Wartungstermin
- bei Renovierungen abbauen, danach sofort wieder anbringen



Wechselsprechanlage

- Besucher über Sprechtaste/Hörer ansprechen
- Türöffnung drücken
→ Türöffnung nur möglich, wenn Haustür nicht verschlossen ist



Wäscheboden

- Wäsche nur geschleudert aufhängen
→ nicht tropfend

Waschmaschinenraum

- Frostschutz im Frostwächter einstellen
→ verhindert Einfrieren der Wasserleitungen
→ Stromeinsparung



Keller

- trockener Keller nicht garantiert
→ Wertgegenstände nicht versichert
- bei kalter, trockener Winterluft lüften
- **kein Lagern von Benzin oder anderen Brandbeschleunigern!**



Parksystem

- Hinweise und Vorschriften in Tiefgarage beachten
- **Abstellen von abgemeldeten Fahrzeugen verboten!**



Spielplatz

- Eltern haften für ihre Kinder
- Müll bitte entsorgen
- Geräte werden turnusgemäß geprüft und gesichert



Hygrometer

- Batteriewechsel durch Mieter (Bagatellschaden)
- bei Verlust 20 € Gebühr
- Rückgabe bis spätestens Wohnungsrückgabe
(weitere Infos in Bedienungsanleitung)